



# Dossier Informativo

Calle JUAN DE RIBERA número 1 de 46136 Museros (Valencia)



Vivir en Emperador con vistas al Mar y a La Huerta Valenciana

 3 habs.  2 bañ.  95.00m<sup>2</sup>

**86.500 €**

Ha bajado 3.400 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Finkas ng vende una vivienda preciosa con vistas a la Huerta y al Mar.

El piso está totalmente reformado hace dos años con calidades de ensueño. Dispone de tres habitaciones, 2 dobles con armarios empotrados y una sencilla. También tiene dos baños completos, con bañera y ducha.

En el salón tiene un balcón muy agradable mirando al este.

La cocina es independiente al salón pero con una ventana abierta a él.

Entre las calidades, se destacan: radiadores de calor azul en salón y dos habitaciones, A/A en salón, ventanas climalit y pvc, puertas haya,... y lo mejor una luz increíble por toda la casa.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 6	» <b>Superficie construida</b> 95.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1973	» <b>IBI</b> 106.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 30€ 0
» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m2	» <b>Superficie Salón</b> 25.00m2
» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Eléctrica
» <b>Agua caliente</b> Gas ciudad	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada		

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Mirador</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Videoportero</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	110	23
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

