



Dossier Informativo

Calle ARQUITECTO JUAN PEREZ número 6 de 46019 Valencia (Valencia)



Un comienzo de ensueño

 3 habs.  1 bañ.  88.00m²

110.000 €

Ha bajado 1.430 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡WOW! Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti.

¿Estás pensando en independizarte? Presta atención porque nunca lo has tenido tan fácil!

A la venta una maravillosa vivienda totalmente reformada, de concepto moderno y con muy buena distribución. La vivienda cuenta con tres dormitorios (2 dobles y uno sencillo) y un amplio cuarto de baño. Anteriormente disponía de un cuarto dormitorios y un segundo baño pero se prefirió la amplitud y poder disponer de cuarto para la colada.

Si distribución es ideal, dejando a un lado de la casa la zona más común, salón y cocina, y al otro lado la zona más privada. El dormitorio principal cuenta con su propio balcón exterior y está junto al segundo dormitorio que ahora hace la función de vestidor. Todo un lujo, ¿verdad?

En el centro de la casa se encuentra el tercer dormitorio que es el resultado de la unión de dos. ¿Habitación de invitados, despacho, gimnasio? Espacio y posibilidades donde las haya.

El salón comedor es muy amplio y está distribuido en dos ambientes. Además, cuenta con otro maravilloso balcón exterior. ¿Qué más se puede pedir?

En cuanto al edificio, el zaguán ha sido completamente reformado y el ascensor está a cota cero.

Se trata de una muy buena ocasión para independizarte. ¿A qué estás esperando? Ven a verlo cuanto antes!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

88.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1979

» IBI

220.00€

» Gastos de comunidad

75€ 3

» Nº de Plantas

5

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras



Agua



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz

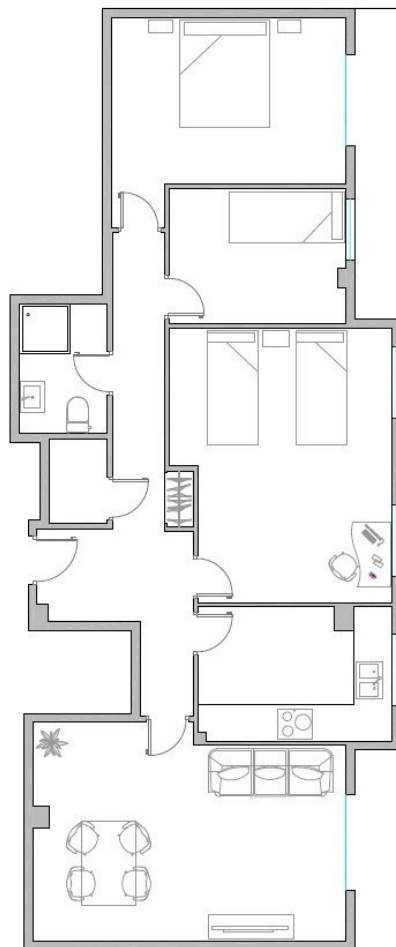


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



CL. ARQUITECTO JUAN PEREZ 6

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

