



# Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE PINAZO número 6 de 46020 Valencia (Valencia)



Siente Benimaclet, disfrútalo con esta vivienda

 3 habs.  1 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**115.500 €**

Ha bajado 9.000 €

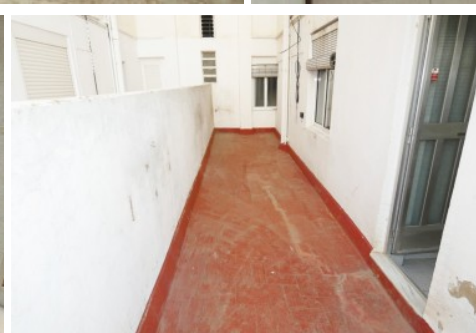
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

La zona ideal para vivir en Benimaclet por los servicios que ofrece, comercios y transportes (metro, tranvía, EMT, taxi...), situada junto al Consum. Aprovecha esta ocasión.

Disfrutar de la terraza todo el año es posible. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, un baño, salón y cocina con salida a una terraza a un patio abierto y amplio trastero en la misma. Cuenta con 2 habitaciones exteriores a la calle y un balcón, el resto de estancias dan a la terraza. Se trata de una primera planta sin ascensor, en buen estado de conservación y cuenta con algunas mejoras: suelo cerámico, baño y cocina actualizados.

Si estás buscando una buena inversión para rentabilizar tus ahorros o bien es para tu residencia permanente, esta es una gran oportunidad.

No lo dudes y ven a visitarla. Siente Benimaclet, te gustará!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

77.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1965

## » IBI

163.32€

## » Gastos de comunidad

64€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Superficie Terraza

28.25m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

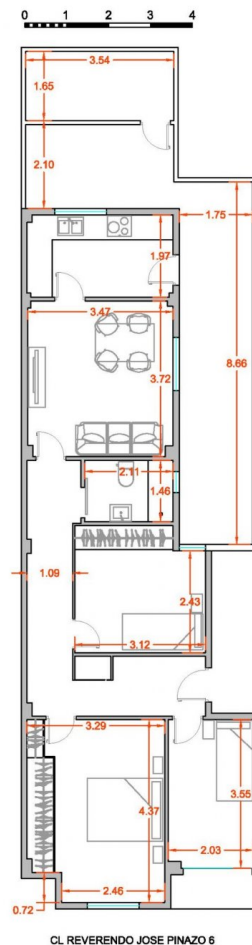
 <b>Agua</b>	 <b>Alarma</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	216	45

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

