



Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda única, sin igual

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 97.00m²

156.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Pocas viviendas hay en Benimaçlet tan completas como esta!

A partir del día 16 de diciembre, tendrás disponible en venta una maravillosa tercera planta con ascensor, en una finca de calidad situada en la calle Torreta de Miramar.

Se encuentra totalmente reformada, lista para entrar a vivir. Es ideal tanto para hacer de ella tu hogar definitivo como para invertir y alquilar posteriormente.

Dispone de 3 dormitorios dobles, lo más buscado por los arrendatarios. Tanto la cocina como el baño están en perfecto estado ya que han sido reformados recientemente. Cuenta con puertas de roble y ventanas de aluminio blanco tipo climalit.

Su distribución es muy buena ya que apenas dispone de un corto distribuidor, por lo que no se pierde espacio. Cuenta con mucha luz y ventilación cruzada, todo un lujo!

¿A qué estás esperando? No lo dudes más y ven a visitarla cuanto antes!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

97.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1974

» IBI

242.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Nº de Plantas

6

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

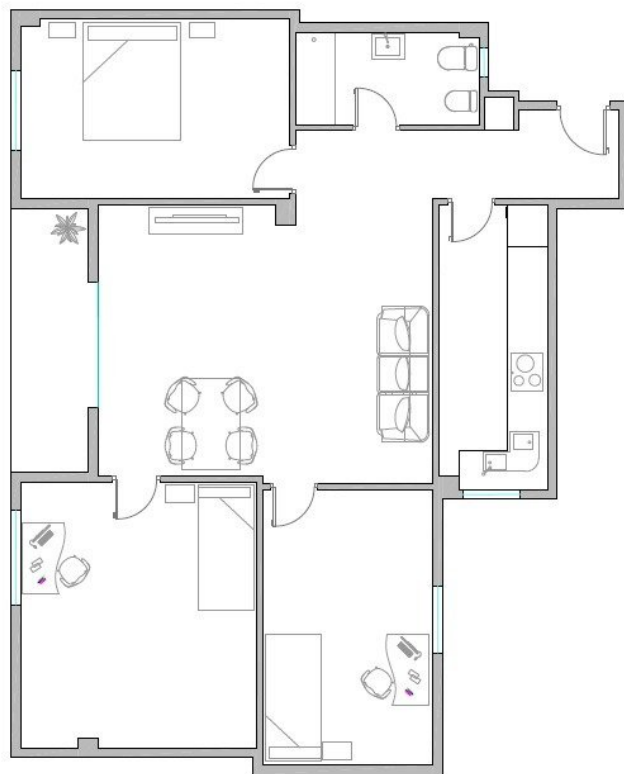
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Gas ciudad
 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	114	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

