



Dossier Informativo

Calle SAUCES número 25 de 46119 Naquera (Valencia)



La casa de tus sueños

 3 habs.  3 bañ.  152.00m²

196.000 €

Ha bajado 2.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Finkas ng massamagrell vende la casa ideal a tan sólo 28 km de Valencia. La vivienda se encuentra en la Urbanización Corral Nou, en un entorno idílico de naturaleza y tranquilidad. Se trata de un pareado con un gran patio en forma de L rodeando la casa, con un gran porche para utilizarlo de cochera o para las comidas familiares.

En la planta baja tenemos un gran salón con salida directa a la terraza, una cocina office y un aseo de cortesía. En la primera planta tenemos tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños (1 en suit) con bañera y ducha. Además de una preciosa terraza con acceso desde las habitaciones con vistas una preciosa piscina comunitaria de uso exclusivo para los 25 adosados que conforman este complejo. La vivienda también tiene un pequeño sótano que puede hacer las veces de bodega o sala de juegos.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Pareado

» Habitaciones

3

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

152.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2005

» IBI

390.00€

» Gastos de comunidad

70€ 1

» Salon

1

» Parking

2

» Nº de Plantas

3

» Superficie Parcela

191m²

» Superficie Terraza

12.00m²

» Superficie Cocina

7.00m²

» Superficie Comedor

30.00m²

» Superficie Sótano

10.00m²

» Superficie Planta Baja

65.00m²

» Vistas

Patio

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Preinstalación gas natural

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Calefacción	 Despensa	 Esquina
 Garaje	 Garaje doble	 Gas ciudad	 Hab. juegos	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Parking	 Patio	 Pergola
 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Sótano	 Terraza	 Videoportero

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	165	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

