



# Dossier Informativo

Calle CUENCA número 57 de 46008 Valencia (Valencia)



Una señora vivienda como las de antes

🛏 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 128.00m<sup>2</sup>

**183.900 €**

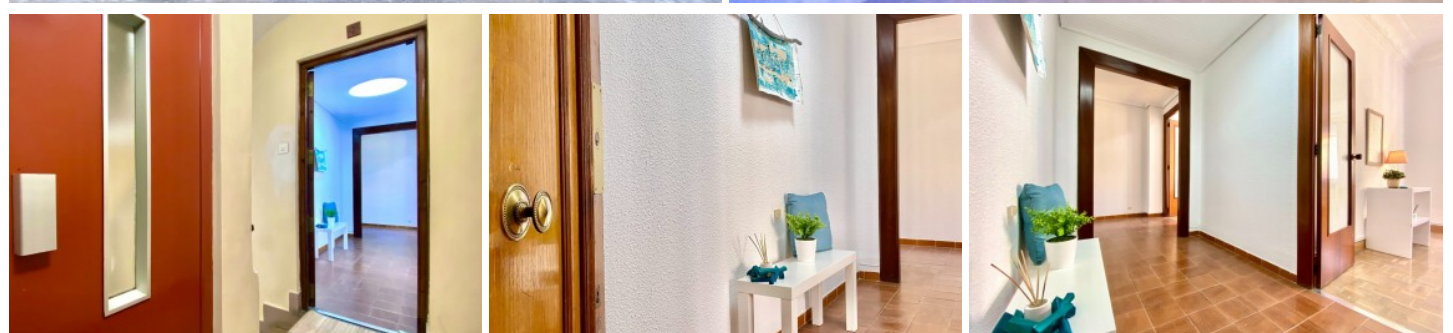
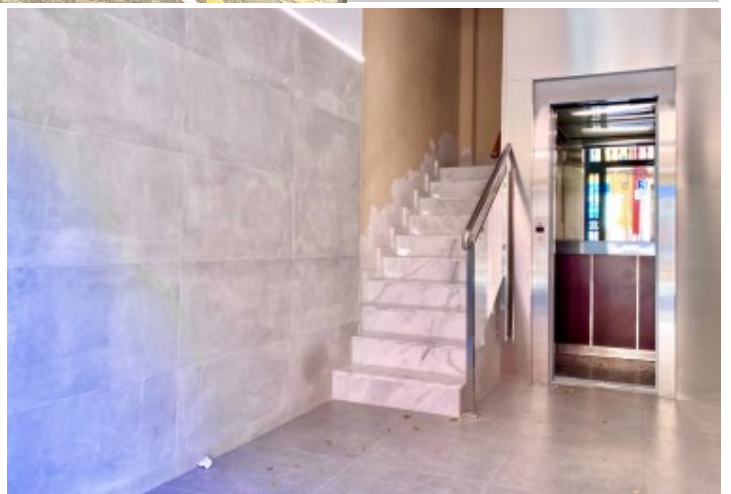
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás cansado de ver viviendas con los metros justos, en zonas sin ningún atractivo y con reformas de la época de María Castaña, presta atención a esta oportunidad.

Disponible en venta una cuarta planta con ascensor en la calle Cuenca, número 57. Se trata de un edificio del año 1959 con el zaguán totalmente reformado y sin barreras arquitectónicas.

La vivienda cuenta actualmente con 4 dormitorios (3 de ellos dobles) y un amplio baño completo. Se encuentra de origen y es ideal para las personas que quieran hacer de ella su hogar definitivo con sus gustos y necesidades. Cuenta con numerosas posibilidades de reforma para dejarla con una distribución moderna, con zonas de día y noche claramente diferenciadas.

Dispone de balcón exterior a la calle con unas vistas despejadas que dan luz y claridad a la vivienda. Además, dispone de una plaza de garaje opcional en un edificio cercano (C/ Marqués de Zenete número 29) por 24.000 euros más.

No lo dudes, ven a ver un lienzo en blanco que puede llegar a ser tu hogar definitivo.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

128.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1959

## » IBI

427.58€

## » Gastos de comunidad

125€ 3

## » Salon

1

## » Parking

18

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Central

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina










Independiente

## » Cocina

Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

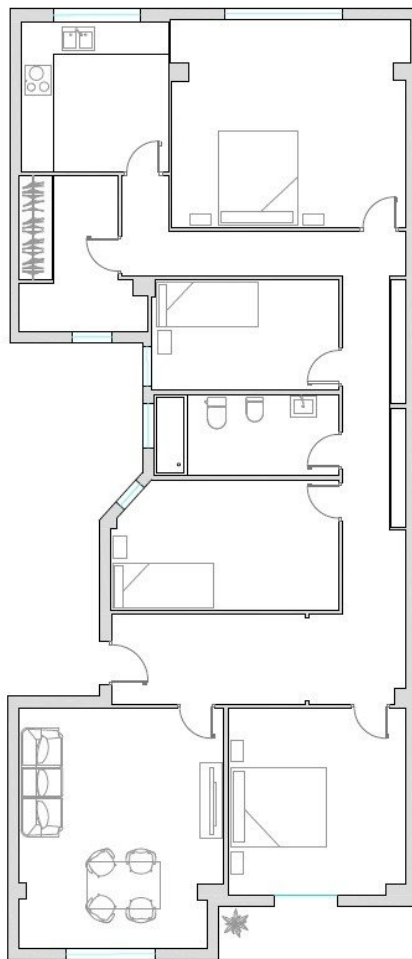
# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Tv</b>	

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	172	36
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda





# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

