



# Dossier Informativo

Calle alcoià número 3 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



## ESTUPENDO APARTAMENTO EN COMPLEJO TRANQUILO

 2 habs.  1 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**64.000 €**

Ha bajado 5.900 €

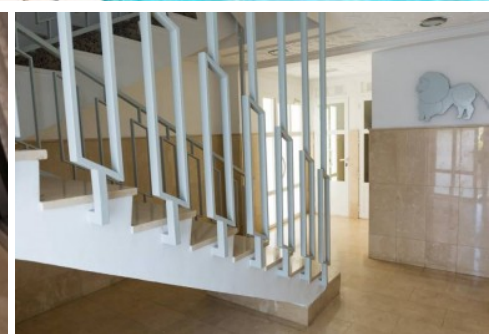
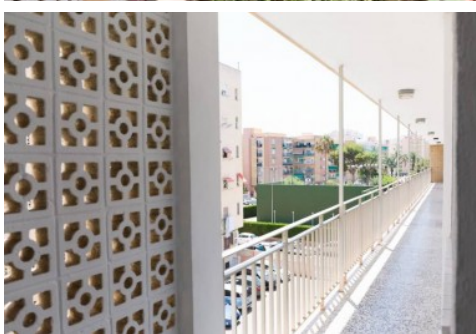
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Estupendo apartamento en uno de los complejos mas tranquilos y familiares de la zona, con solo necesidad de alguna pequeña reforma .

A dos minutos andando a la playa, este apartamento te invita a disfrutar del verano como siempre has deseado.

No lo dudes y ven a visitarlo, te encantara ver toda las posibilidades que tiene, de distribución cuadrada y sin pasillos con lo que disfrutaras de todas las estancias con mucha amplitud. LLAMANOS

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

77.00m2

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Para reformar

» **Carpinteria Interior**

Sapeli

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1981

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

100 metros

» **Vistas**

Jardín

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Balcón**



**Jardin**



**Luminoso**



**Piscina  
comunitaria**

# Entorno

---



**Urbanización**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

