



Dossier Informativo

Calle PUERTO RICO número 2 de 46006 Valencia (Valencia)



Ahora puedes venirte a Ruzafa

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63.00m²

122.000 €

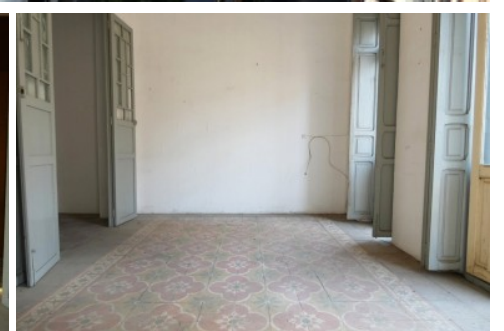
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En venta esta vivienda muy recogida y cuadrada para reformar. Cuenta con el encanto de los edificios antiguos y techos altos de aprox. 3,30 mts. Situado en la 3ª planta de un edificio sin ascensor en el barrio de RUZAFSA.

En la actualidad a la calle da una habitación doble y el salón. La distribución es la típica de los edificios antiguos, con 2 habitaciones sencillas ciegas en el interior. Al fondo de la vivienda con vistas a un gran patio abierto encontramos la cocina, el baño y otra estancia que puede hacer las veces de comedor.

La zona dispone de todos los servicios comerciales, sociales y de transportes, a un paso del mercado de Ruzafa, estación del norte y el centro de Valencia.

Una vivienda muy agradable en uno de los mejores barrios de Valencia. No dejes pasar la oportunidad de visitarlo. Ideal para vivir una persona o una pareja. Muy interesante como inversión.

Si te gustaría tener tu propia vivienda en el barrio de moda de Valencia y aportar tu toque especial en la reforma, dejándola a tu gusto.... Contacta con nosotros y da rienda suelta a tu imaginación.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

63.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Madera

» Antigüedad

1940

» Gastos de comunidad

600€ 12

» Salon

1

» Nº de Plantas

5

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Agua



Balcón



Despensa



Luminoso



Luz

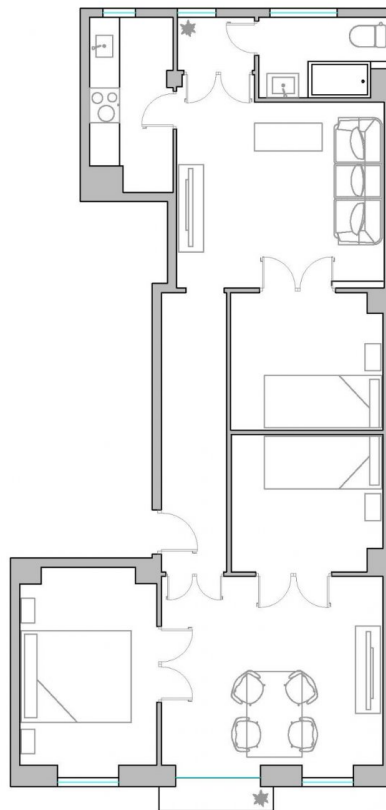
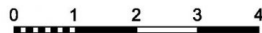


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	229	42

Plano de la vivienda



CL PUERTO RICO 2

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

