

Dossier Informativo

Calle TOMAS DE VILLARROYA número 11 de 46017 Valencia (Valencia)





Una vivienda Wow

🗠 3 habs. 🕌 1 bañ. 🎖 100.00m²

135.000 €

Ha bajado 11.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

¡WOW¡ Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti. Si estás buscando una vivienda más que completa, con muy luz y lista para ser tu nuevo hogar, presta atención. Disponible en venta una maravillosa vivienda situada en la calle Tomás de Villarroya, a la altura del número 11. Consta de 3 dormitorios, salón comedor, cocina y baño completo. Se encuentra totalmente reformada y está lista para entrar. Hace el chaflán del edificio por lo que es totalmente exterior a dos calle y dispone de dos amplios balcones. Si conoces la zona, sabrás de su amplitud, sus zonas abiertas y distancia entre fincas, lo que hace que sea muy luminoso y tenga unas vistas muy despejadas. Es ideal para hacer de ella el hogar de tu familia o tu primera vivienda. Hablamos de una vivienda de calidad a un precio maravilloso. Ahhh, y cuenta con una participación en el garaje comunitario del edificio que da derecho al uso de una plaza de garaje que está incluida en el precio. Todo un lujo! No dejes pasar la ocasión y ven a visitarla cuanto antes! El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos. Tipo de Propiedad » Habitaciones » Baños **Piso** 3 1 » Planta » Superficie construida » Orientación 2 100.00m2 **Noreste** » Estado » Carpinteria Interior » Carpinteria Exterior Aluminio/Climalit Reformado Roble » Antiguedad » IBI » Gastos de comunidad 1972 251.00€ 60€ 1 » Nº de Plantas » Vistas Salon 7 1 A la calle

» Tipo calefacción

Radiadores

Tipo exterior

Exterior

» Aqua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina Independiente » CocinaSolo muebles

» Instalación Eléctrica Reformada

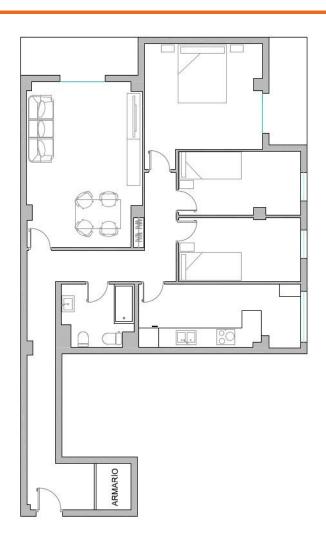
Extras



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente	203	36

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









