



# Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



¡Benimaclet se merecía un edificio así!

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 98.00m<sup>2</sup>

**294.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



Proyecto de edificio de 24 viviendas, local comercial y aparcamiento.  
Calle Casanova, Puchol, 7  
C/Imperador Tránsito Casanova Puchol, C/Colo, 1



# Características

Última vivienda a la venta en edificio nuevo a estrenar. Entrega de llaves inminente. Se trata de la tipología de 3 dormitorios dobles, 2 baños, cocina abierta al salón y un maravilloso balcón exterior.

Todos los dormitorios cuentan con amplias armariadas. El principal cuenta con baño en suite con plato de ducha. La cocina ha sido abierta al salón, lo que te da la posibilidad de poner una zona de isla, o si lo prefieres, puedes volver a cerrarla. Cuenta con muchos extras, como la bancada, la campana integrada, el fregadero bajo encimera XL, o incluso una zona de lavadero independiente.

Tanto el salón como la cocina tiene acceso a un amplio balcón exterior a la avenida. Dispone de pre-instalación de aire por conductos, video portero, aerotermia.... En fin, todos los lujos de una construcción actual.

Esta vivienda lleva incluida una plaza de garaje y un trastero. La más amplia del edificio.

Al ser obra nueva, al precio habrá que añadirle el 10% de IVA y los gastos de la compraventa. Esta venta está exenta de honorarios de la agencia.

-----  
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragoza.

Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial.

&#dinoaotraburbuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendaa.com

Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar definitivo.

Esta tipología de vivienda está disponible en 2ª y 5ª planta. Consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.

Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.

Plazas de garaje con trastero disponibles.

Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

98.00m2

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Obra Nueva

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2021

## » Parking

1

## » Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Tipo calefacción**  
Aerotermia

» **Agua caliente**  
Aerotermia

» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Preinstalación aacc</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Trastero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

