finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 62 de 46020 Valencia (Valencia)

Un bombón increíble!

3 habs. **1 bañ.** **92.00m²**

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Pocas viviendas sorprenden tanto a primera vista como esta! Se trata de una cuarta planta con ascensor en una de las mejores calles de Benimaclet.

Situada en el número 62 de la calle Dr. Vicente Zaragoza encontramos esta vivienda totalmente reformada a estrenar. Su distribución ha sido modificada totalmente aprovechando al máximo cada rincón. Se encuentra vacía, sin muebles pero con la cocina equipada

Cuenta con 3 dormitorios exterior a la calle, un amplio salón comedor con la cocina incorporada tipo americana y un impresionante baño. Apenas tiene un distribuidor que da paso a varias dependencias, por lo tiene una distribución muy cómoda y aprovechada. Ahhh, tiene un maravilloso balcón que da a la calle principal, ideal para los tiempos que corren.

Cuenta con materiales de muy buena calidad y se encuentra todo a estrenar. Todo un privilegio! Y para colmo, esta finca no tiene patios interiores, por lo que es totalmente exterior a dos calles. Todo un lujo.

No lo dudes más y ven a visitarla cuanto antes.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 1
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 92.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Reformado	» **Carpinteria Interior** Lacado Blanco	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1973	» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Todo exterior
» **Tipo cocina** Americana	» **Cocina** Equipada	» **Instalación Eléctrica** 380w

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Luminoso
Luz	Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	108	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado