



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Un bombón increíble!

 3 habs.  1 bañ.  92.00m<sup>2</sup>

**800 €/mes**

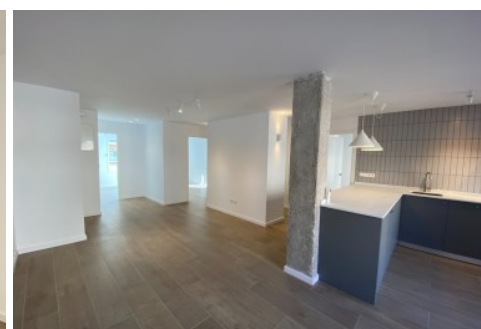
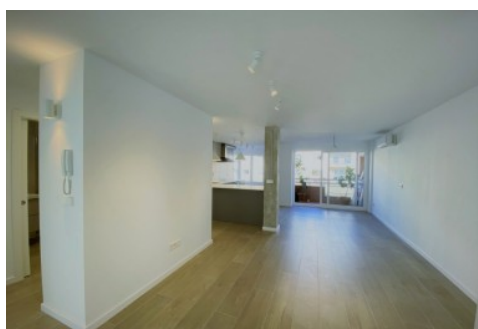
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Pocas viviendas sorprenden tanto a primera vista como esta! Se trata de una cuarta planta con ascensor en una de las mejores calles de Benimaclet.

Situada en el número 62 de la calle Dr. Vicente Zaragoza encontramos esta vivienda totalmente reformada a estrenar. Su distribución ha sido modificada totalmente aprovechando al máximo cada rincón. Se encuentra vacía, sin muebles pero con la cocina equipada

Cuenta con 3 dormitorios exterior a la calle, un amplio salón comedor con la cocina incorporada tipo americana y un impresionante baño. Apenas tiene un distribuidor que da paso a varias dependencias, por lo tiene una distribución muy cómoda y aprovechada. Ahhh, tiene un maravilloso balcón que da a la calle principal, ideal para los tiempos que corren.

Cuenta con materiales de muy buena calidad y se encuentra todo a estrenar. Todo un privilegio! Y para colmo, esta finca no tiene patios interiores, por lo que es totalmente exterior a dos calles. Todo un lujo.

No lo dudes más y ven a visitarla cuanto antes.

-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

92.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1973

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Luminoso**



**Luz**



**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	108	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

