



# Dossier Informativo

Calle Tonyina número 16 de 46560 Sagunto (Valencia)



Adosado en Sagunto, zona Playa almarda

 4 habs.  2 bañ.  198.00m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Bonito adosado en Playa Almardà.

A 200 m2 de playa con dunas naturales. Bajo: garaje, salón amplio, 1 baño, cocina con salida a 1 terraza. 1º: 3 hab., 1 baño y 1 terraza. 2º: buhardilla y 1 terraza.

Con piscina. Situado en una zona muy tranquila. POSIBILIDAD DE ALQUILER PARA TODO EL AÑO.

» **Tipo de Propiedad**

Adosado

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

198.00m2

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

Haya

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

0

» **Nº de Plantas**

3

» **Distancia de la Playa**

200 metros

» **Superficie Terraza**

25.00m2

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Sótano</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

