



Dossier Informativo

Calle L'ALBUFERA número 2 de 46530 Puçol (Valencia)



Vivienda Amplia a la venta en Puzol

 3 habs.  2 bañ.  118.00m²

66.000 €

Ha bajado 6.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas un piso grande?

Lo que define a esta vivienda son las opciones que da este estupendo piso de 116 m², tanto por su distribución, como por la luz natural y por la doble orientación al oeste y al este. Disfrute de la cercanía de vivir en Puçol, aun paso de la playa como de la montaña y en una zona cercana a todo tipo de servicios (cafeterías, panadería, farmacia, colegio, parque...) La distribución es ideal ya que desde que entras tienes un amplio recibidor, el cual da paso al gran salón comedor donde poder estar tranquilamente y relajarse, además cuenta con salida a un balcón con vistas despejadas a los jardines de la zona. La cocina tiene un buen tamaño y cuenta con zona de comer además con galería integrada donde está la zona de lavandería. Tiene un aseo y un baño completo con bañera. En cuanto a las habitaciones sigue siendo una vivienda amplia ya que sus 3 estancias son dobles, de distribución cuadrada y orientación este. En la habitación principal da opción de poder hacerse un vestidor y además cuenta con salida a un balcón, donde poder desconectar y relajarse perfectamente. Disfruta de este maravilloso piso y haz de él tu nuevo hogar. Estamos encantadas de atenderle, no lo dude y llámenos para reservar su visita.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

118.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1978

» IBI

278.00€

» Gastos de comunidad

25€ 1

» Salon

1

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

Extras



Agua



Balcón



Bar



Luminoso



Luz



Ojos de buey



Tv

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	133	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

