



# Dossier Informativo

Calle DE L'INSTITUT número 2 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



TU ATICO AL MEJOR PRECIO

 3 habs.  2 bañ.  85.00m<sup>2</sup>

**159.900 €**  
Ha bajado 7.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

No tenemos competencia¡¡ Esperacular y coqueto Atico a la venta en El Puig de Santa Maria, ¿necesitas una buena terraza? ¿Quieres ver todos los días una puesta de sol desde tu casa?, ¿te gusta vivir en una zona tranquila pero con todos los servicios? Entonces debes llamar ya para informarte, date prisa¡¡

Es la casa perfecta e ideal para independizarse, parejas jóvenes o pequeñas familias ya que se encuentra dentro de un residencial donde cuenta con una ubicación excelente, en un entorno privilegiado. Podrás aprovechar todos los servicios que este residencial ofrece, desde donde bañarse en la piscina comunitaria, hasta relajarse en sus jardines o divertirse como un niño con los juegos infantiles.

El ático al ser dúplex tiene dos alturas diferenciadas y cuenta con mejoras que hacen de esta vivienda sea perfecta. Ya sea por la carpintería en negro y el vidrio estanco de doble cristal con cámara, por los radiadores a gas repartidos en todas las estancias, etc. Además, se incluye la plaza de garaje y el trastero.

En primera planta está el acceso principal que da paso al comedor salón desde donde se sale a la terraza de 15 m 2 de uso exclusivo. Además, cuenta con una amplia habitación doble con zona de armariada que también se comunica con la terraza directamente, haciendo de esta estancia toda una delicia. Hay un aseo de cortesía para hacer esta planta totalmente cómoda. La cocina es de buen tamaño y tiene salida directa a una terraza con vistas al residencial desde donde poder comer o simplemente relajarse; y donde se encuentra una galería abierta que da espacio al resto de la vivienda.

En segunda planta hay 2 habitaciones y un baño completo con ducha. Cada una de estas estancias son diferentes en tamaño y diseño. La habitación más grande cuenta con salida a un balcón, acceso directo al baño de la planta y armario empotrado. La otra habitación es más pequeña, también cuenta con armario empotrado y se puede usar como despacho para poder teletrabajar o si lo prefieres a modo de vestidor.

¡¡Lo tiene todo¡¡ Ven a visitar el Ático de tus sueños sin compromiso y te asesoramos en todo lo que necesites!!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Ático Dúplex

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
85.00m2

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Semi nuevo

» **Carpintería Interior**  
Pino

» **Carpintería Exterior**  
Doble Cristal

» **Antigüedad**  
2007

» **IBI**  
380.00€

» **Gastos de comunidad**  
70€ 1

» **Salon**  
1

» **Parking**  
1

» **Nº de Plantas**  
3

» **Distancia de la Playa**  
3000 metros

» **Superficie Terraza**  
15.00m2

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Gas natural









» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente



» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Jardin</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Terraza acristalada</b>	 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>		

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	215	44

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

