



Dossier Informativo

Calle ALBORAYA número 13 de 46010 Valencia (Valencia)



Ático en planta con excelentes vistas de Valencia

 4 habs.  1 bañ.  89.00m²

199.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás preparado para cumplir un sueño?

Venta de ático ubicado en la calle Alboraya, en la zona del Real Monasterio de San Cristobal, junto a la parada de tranvía Pont de Fusta.

El ático consta de una superficie de 89 m2 construidos + 40m2 de terraza. Se distribuye en 4 habitaciones, cocina independiente y salón comedor con salida a la terraza, y baño con ducha. Existe la posibilidad de crear un segundo baño. La vivienda disfruta de una excelente luz exterior, salón-comedor con salida a una espectacular y luminosa terraza con orientación este, todo en una única planta. Podrás disfrutar del buen clima de Valencia, disfrutando de reuniones familiares o con amigos, así como de las vistas de las Torres de Serrano.

Disfruta del Jardín del Turia a 300 mts y del Barrio del Carmen, y a tan solo 10 minutos caminando al centro de Valencia!

Ven a conocer tu nuevo hogar y no lo dejes escapar. Llámanos y concertamos una visita!!!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 4	» Baños 1
» Planta 7	» Superficie construida 89.00m2	» Orientación Este
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior Madera	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1965	» IBI 235.00€	» Gastos de comunidad 100€ 3
» Salon 1	» Nº de Plantas 7	» Distancia de la Playa 5500 metros
» Superficie Terraza 40.00m2	» Vistas Despejadas	» Tipo exterior Exterior
» Agua caliente Calentador butano	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles
» Instalación Eléctrica Reformada		

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



**Armarios
empotrados**



Luminoso



Puerta blindada



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	273	56

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

