



# Dossier Informativo

Calle moncada número 27 de 46136 Museros (Valencia)



Precioso bajo vivienda con súper terraza y piscina

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 84.00m<sup>2</sup>

**141.000 €**  
Ha bajado 8.000 €

## Índice

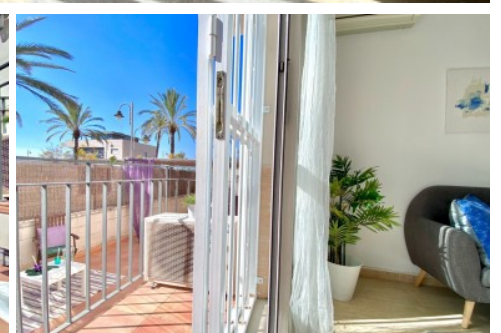
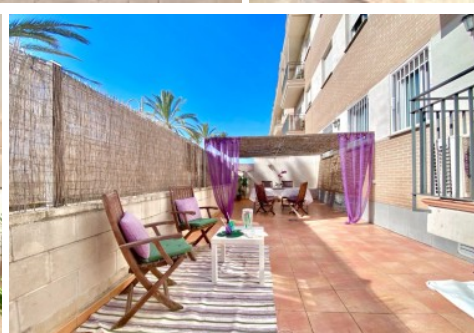
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

En Finkas ng Massamagrell vendemos esta preciosa vivienda en planta baja con terraza de 44 m. La vivienda está situada en el paseo de las Palmeras en Museros, por lo que se encuentra en zona residencial y muy tranquila. El edificio tiene piscina privada y la vivienda dispone de plaza de garaje en la misma finca.

Es una planta baja totalmente exterior y está compuesta de tres habitaciones, 2 baños (uno con bañera y otro con ducha), entrada, cocina independiente y salón con salida a la terraza. La terraza es ideal para estar con familia y amigos ya que tiene repartidos sus 44 m<sup>2</sup> en dos zonas diferenciadas; una abierta al exterior y la otra cubierta con un porche de cañizo que te proporcionará la privacidad que necesitas.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Planta baja	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 84.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2009	» <b>IBI</b> 275.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 120€ 3
» <b>Parking</b> 31	» <b>Nº de Plantas</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 5000 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 44.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Comedor</b> 25.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Al parque	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Split en pared
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada



# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>		

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	111	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

