



# Dossier Informativo

Calle MANUEL SANCHIS GUARNER número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



## PISAZO REFORMADO CON GARAJE

 4 habs.  2 bañ.  121.00m<sup>2</sup>

**107.000 €**

Ha bajado 2.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Necesitas un piso Grande?? ¡Lo tenemos para tí!

Sacamos a la venta un piso en el pueblo de Massamagrell de 4 habitaciones, cocina, baños, puertas, ventanas y fontanería reformada, ascensor y plaza de garaje incluida en el precio.

Para entrar a vivir directamente.

La vivienda cuenta con un balcón para disfrutar , Dispone de 3 dormitorios dobles y 1 sencillo (lo tienen como despacho), 1 baño completo con ducha recién reformado y otro con bañera , cocina independiente preciosa con salida a galería y salón cuadrado y amplio, su distribución es perfecta ya que tiene completamente separada la zona de día y noche, esta muy bien cuidada y se encuentra cerca de la estación de metro, Mercadona, ambulatorio.... y todos los servicios, pero a su vez es una zona muy tranquila.

Al tener tantas habitaciones tiene muchas posibilidades de vida, para familia numerosa, para estudiantes del instituto...etc.

Es ideal para comprar y disfrutar de tu familia con tanto espacio o bien alquilar, debido a que hay muchísima demanda de alquiler en la zona. No lo dudes, ven a ver este piso y aprovéchate de su fantástico precio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 121.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b> Macizas	» <b>Carpintería Exterior</b> Doble Cristal
» <b>Antigüedad</b> 1980	» <b>IBI</b> 248.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Mirador</b>	 <b>Parking</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	133	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

