



# Dossier Informativo

Calle ALCALDE GISBERT RICO número 35 de 46013 Valencia (Valencia)



Estudio junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias

 1 habs.  1 bañ.  60.00m<sup>2</sup>

**134.900 €**

## Índice

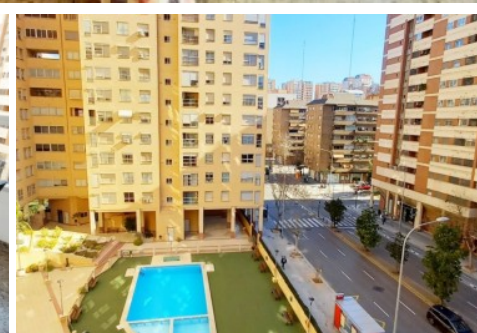
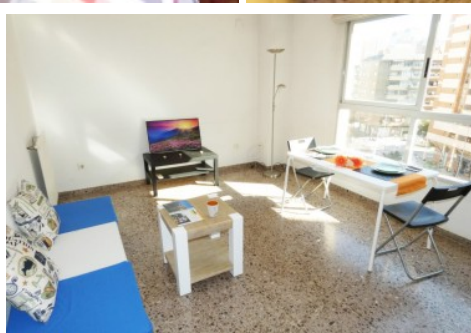
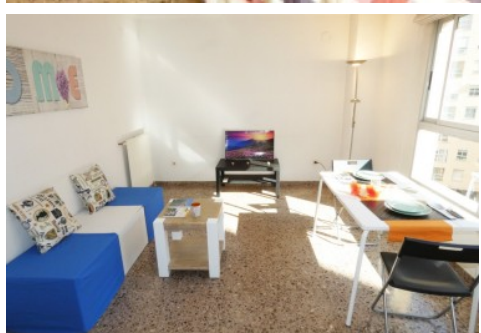
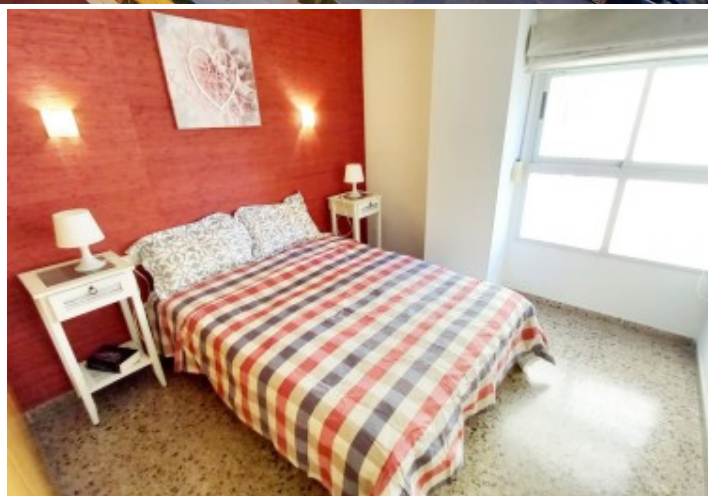
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Estupendo estudio en la zona de La Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Inmueble con excelentes vistas situado en un residencial cerrado con conserje y vigilancia 24 horas. Zona común con piscina, zona ajardinada e infantil. Accesos adaptados para personas con movilidad reducida.

La vivienda es exterior, sita en una quinta altura con ascensor, y orientación Sureste lo que le otorga excelente luminosidad y ventilación.

Excelente distribución sin apenas pasillo. Cuenta con una habitación con armario empotrado de 4 puertas, un cuarto de baño, salón-comedor con aire acondicionado, y cocina independiente con galería exterior.

Acabados: puerta blindada, suelo de terrazo, puertas de madera y ventanas de aluminio.

Situada al lado de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, a la Ciudad de la Justicia, C.C. el Saler, Centro Comercial Aqua, próxima a la parada de metro y tranvía. Cercano al Conservatorio Superior de Música y del Hospital Universitario La Fe, V-30. Cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día en los alrededores.

-----  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

5

## » Superficie construida

60.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1998

## » IBI

214.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Salon

1

## » Vistas

A la piscina

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina















Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada



# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Gimnasio</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

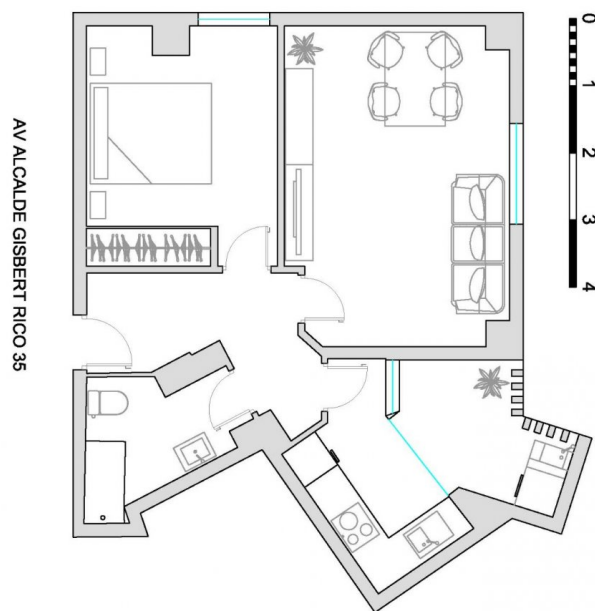
---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	249	45

## Plano de la vivienda





# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

