



# Dossier Informativo

Calle moratall número 1 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



## Ático dúplex en Puebla de Farnals Pueblo

 3 habs.  2 bañ.  105.00m<sup>2</sup>

**126.900 €**  
Ha bajado 7.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Finkas ng Massamagrell os presenta un ático dúplex a la venta en centro de la población de La Pobra de Farnals. Al lado del colegio e instituto, metro, parques infantiles y demás servicios, no puede estar mejor ubicado. La vivienda tiene 95 m2 útiles en una tercera planta, con 3 habitaciones, 2 baños completos, cocina independiente y balcón a la calle. En la planta superior nos encontramos con una terraza diáfana de 60 m2. Para disfrutarla a tope. Unas de la muchas cualidades que tienes este fantástico ático es la orientación noreste, esquintero y las despejadas vistas al estar en frente de casas particulares. La vivienda además cuenta con plaza de garaje y trastero que está fenomenal para no preocuparte de buscar aparcamiento y su trastero para ese desahogo que todos necesitamos en casa. No lo dudes, hacía mucho tiempo que no salía una oportunidad de este calibre en La Pobra de Farnals, una población que vive da cara al mar, con un carril bici desde el pueblo a la playa, y muy bien ubicado ya que tiene acceso a las principales carreteras a solo 20 minutos de Valencia, tanto en transporte público como en vehículo particular.

¡Infórmate ya!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 105.00m2	» <b>Orientación</b> Noreste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2002	» <b>IBI</b> 527.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 120€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 2	» <b>Nº de Plantas</b> 2
» <b>Superficie Terraza</b> 60.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m2	» <b>Superficie Salón</b> 22.00m2
» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 95.00m2	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Gas natural
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**



**Esquina**



**Garaje**



**Luminoso**



**Terraza**

# Entorno

---



**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	146	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

