finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle LEVANTE UD número 28 de 46025 Valencia (Valencia)



Residencial en venta en Benicalap

3 habs. 2 bañ. 112.00m²

224.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Es el momento de un cambio de aires, ¿ Quieres VIVIR mejor ?

No dejes pasar esta oportunidad, tenemos a la venta esta vivienda situada en un residencial en la Nueva Benicalap a la que no le falta un detalle, piscina, zona ajardinada, parque infantil. " Una nueva forma de vivir, que seguro que te aportara una mayor calidad de vida ".

Pasa todo el tiempo que quieras con la familia en sus zonas comunes y no te olvides de que cuando llegues a casa te encontraras con una vivienda luminosa, confortable y como da a dos calles con esa agradable brisita que siempre da gusto tener :)

¿ Que mas le podría faltar a esta casa para ser ideal ?

También lo tiene ;) un garaje para que no des más vueltas que un 8 para aparcar y un trastero para guardar todas esas cosas que no usas con una frecuencia diaria.

Si te encaja lo mejor que puedes hacer es contactar con nosotros y te mostraremos tu NUEVO HOGAR.

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a titulo informativo y no contractual.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  112.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2006
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Calefacción	Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz
Parking	Piscina comunitaria	Trastero		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**89**	**17**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

