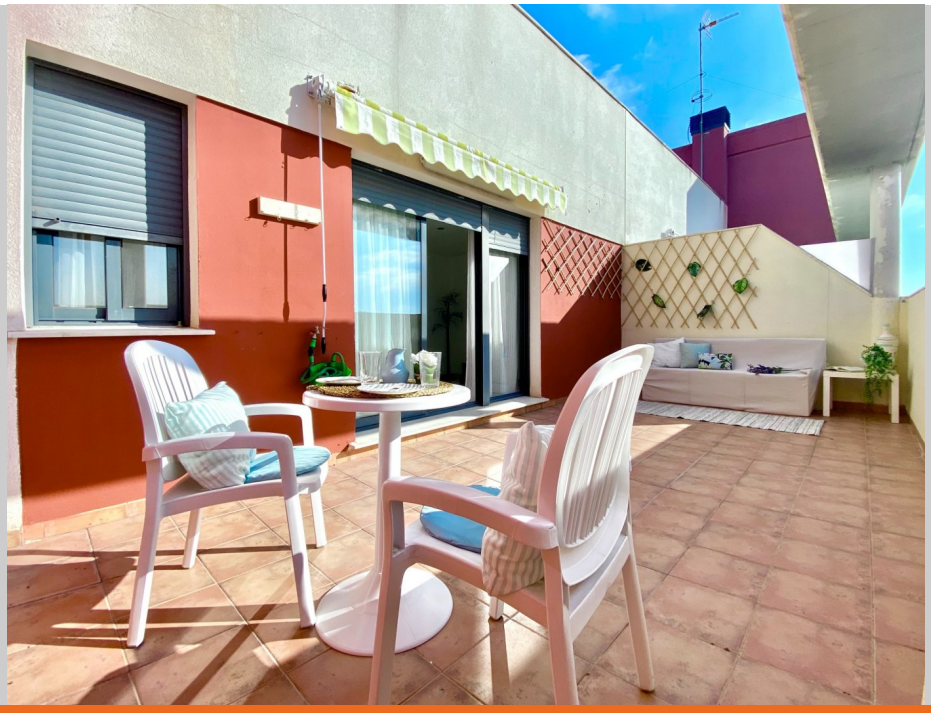
Dossier Informativo

Calle SERRA número 7 de 46130 Massamagrell (Valencia)



ATICO A LA VENTA

2 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

120.000 €

Ha bajado 2.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¡¡Ático a la vista¡¡ ¿Necesitas una estupenda vivienda? ¿Con una buena terraza? Esta es perfecta para pasar largas veladas con los tuyos o para esas comilonas con los amigos, etc. Si es así, tenemos lo que buscas.

Ubicada en la población de Massamagrell, Barrio de la magdalena, en una zona residencial seminueva, tranquila y colorida.

La vivienda tiene una distribución perfecta, todas sus estancia son exteriores. Dispone de un salón comedor con salida a la espectacular terraza con carácter exclusivo y vistas despejadas, una amplia cocina, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo.

Además, dispone de una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, incluido en el precio.

Bien comunicada con Valencia capital y los pueblos de alrededor. Y sobre todo muy próxima a la playa.

No te pierdas este fabuloso ático tan práctico y funcional. ¡Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio Lacado
- **Antiguedad**
  2007
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  150€ 3
- **Salon**
  1
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  3
- **Distancia de la Playa**
  5000 metros
- **Superficie Terraza**
  30.00m2
- **Vistas**
  A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Parking	Puerta blindada	Puertas automáticas	Terraza
Trastero				

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**114**	**23**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®