



Dossier Informativo

Calle SERRA número 7 de 46130 Massamagrell (Valencia)



ATICO A LA VENTA

 2 habs.  1 bañ.  75.00m²

120.000 €

Ha bajado 2.900 €

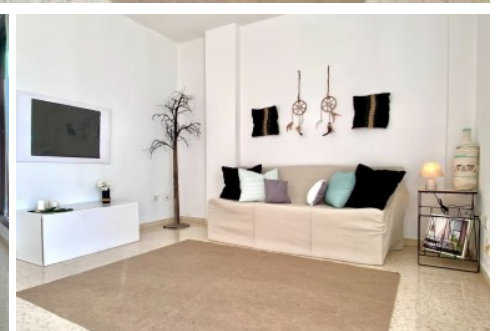
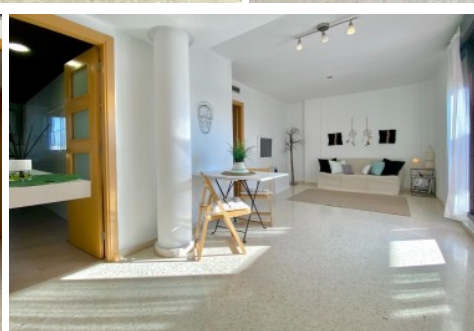
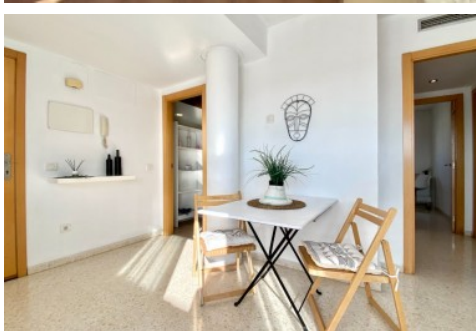
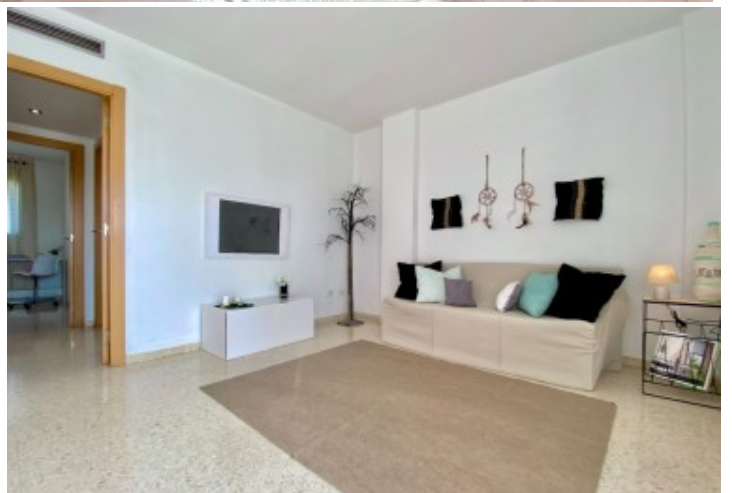
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡¡Ático a la vista!! ¿Necesitas una estupenda vivienda? ¿Con una buena terraza? Esta es perfecta para pasar largas veladas con los tuyos o para esas comilonas con los amigos, etc. Si es así, tenemos lo que buscas.

Ubicada en la población de Massamagrell, Barrio de la Magdalena, en una zona residencial seminueva, tranquila y colorida.

La vivienda tiene una distribución perfecta, todas sus estancias son exteriores. Dispone de un salón comedor con salida a la espectacular terraza con carácter exclusivo y vistas despejadas, una amplia cocina, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo.

Además, dispone de una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, incluido en el precio.

Bien comunicada con Valencia capital y los pueblos de alrededor. Y sobre todo muy próxima a la playa.

No te pierdas este fabuloso ático tan práctico y funcional. ¡Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

75.00m²

» Orientación

Norte Sur

» Estado

Semi nuevo

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

2007

» IBI

300.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salón

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

3

» Distancia de la Playa

5000 metros

» Superficie Terraza

30.00m²

» Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior












» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Parking	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza
 Trastero				

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	114	23
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

