



# Dossier Informativo

Calle CONSTITUCIO DE LA número 18 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Venta de Apartamento en el centro de Playa de Pobla de Farnals**

2 habs. 1 bañ. 100.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**  
**Ha bajado 9.900 €**

**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

FINKAS NG Massamagrell vende este maravilloso apartamento en el complejo TORRESOL de la playa de Pobla Farnals. Este complejo cuenta con zona privada comunitaria, piscina, club social, pista de tenis, parque infantil, zona de barbacoa y trastero privado.

Situado en una de las avenidas principales, frente al supermercado Consum, cerca del consultorio médico, de correos y muy próximo de restaurantes, cafeterías, etc. dónde podrás disfrutar de todos los servicios que ofrece esta encantadora playa.

Este apartamento es esquinero por lo que cuenta con orientación sureste, la cual es una de las mejores orientaciones del levante. La vivienda tenía anteriormente 3 habitaciones y tras una reforma integral tiene actualmente 2 habitaciones; una de ellas con armario empotrado y otra con vestidor propio. La Cocina es independiente con galería cerrada y ventilación natural. Baño completo con ducha y mampara de obra.

Por último, la joya de la corona es su gran salón totalmente en esquina con la terraza integrada y grandes ventanales en forma de mirador, que no te dejarán indiferente. Es una vivienda ideal que te da las opciones que necesitas ya que es fantástica para vivir todo el año o si lo prefieres veranear e incluso para invertir en alquiler.

¡Llámanos y sé el primero en venir a verlo!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Apartamento	2	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
6	100.00m <sup>2</sup>	Sureste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Reformado	Roble	Aluminio/Climalit
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
1977	360.00€	140€ 1
» <b>Nº de Plantas</b>	» <b>Superficie Cocina</b>	» <b>Superficie Comedor</b>
16	5.00m <sup>2</sup>	30.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>	» <b>Agua caliente</b>
Despejadas	Todo exterior	Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b>		
Independiente		

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Luminoso



Luz



Mirador

# Entorno



Urbanización



Vistas al mar



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
B		
C		
D		
E	148	30
F		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

