



Dossier Informativo

Calle PINTOR PERIS I ARAGO número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)



Piso en Alboraya, zona Ausiàs march

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 119.00m²

169.000 €
Ha bajado 6.000 €

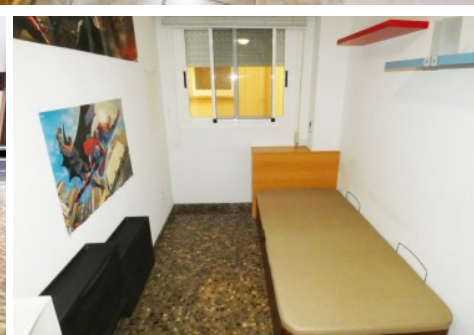
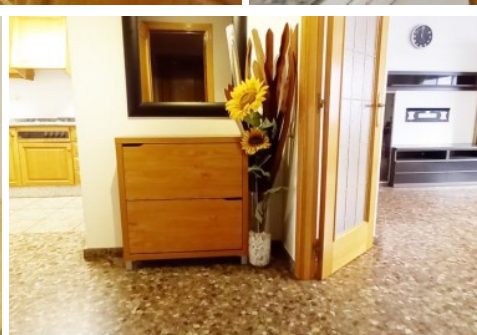
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda de 3 habitaciones ideal para una familia, 2 baños, amplia cocina con galería y un gran salón-comedor con A/A frío-calor por split en pared. La vivienda está para entrar a vivir, ¿Te ves viviendo en ella desde mañana mismo? No dejes pasar la oportunidad de venir a verla.

Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor, es un plus en esta zona. Olvida el estar dando vueltas buscando esa plaza en la zona que nunca aparece.

La vivienda se encuentra en ubicada en el Palmaret, con todos los servicios a un paso: supermercados, comercios, metro, autobús, taxi....

Y que comentar de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia , su magnífica huerta que rodea a toda la población, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

La vivienda se vende con los muebles y electrodomésticos existentes en la misma.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

119.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1995

» IBI

518.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

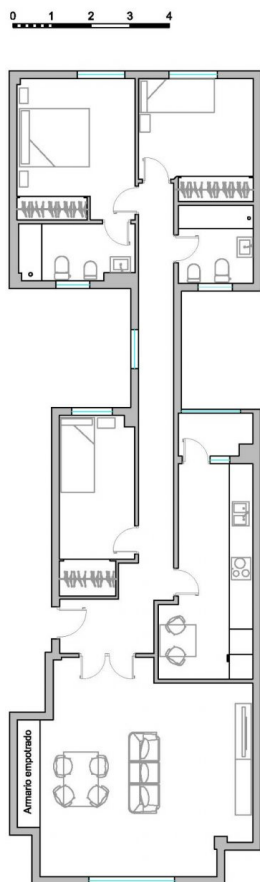
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Garaje	 Gas ciudad	 Luz	 Puerta blindada	 Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	163	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



CL PINTOR PERIS | ARAGO Nº: 27

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

