finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PINTOR PERIS I ARAGO número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)

Piso en Alboraya, zona Ausiàs march

3 habs. **2 bañ.** **119.00m²**

169.000 €

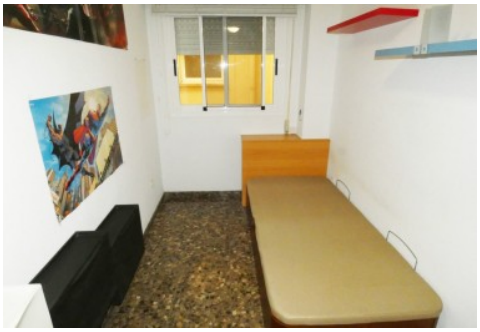
Ha bajado 6.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Vivienda de 3 habitaciones ideal para una familia, 2 baños, amplia cocina con galería y un gran salón-comedor con A/A frío-calor por split en pared. La vivienda está para entrar a vivir, ¿Te ves viviendo en ella desde mañana mismo? No dejes pasar la oportunidad de venir a verla.

Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor, es un plus en esta zona. Olvida el estar dando vueltas buscando esa plaza en la zona que nunca aparece.

La vivienda se encuentra en ubicada en el Palmaret, con todos los servicios a un paso: supermercados, comercios, metro, autobús, taxi....

Y que comentar de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia , su magnífica huerta que rodea a toda la población, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

La vivienda se vende con los muebles y electrodomésticos existentes en la misma.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 2
» Planta 2	**» Superficie construida** 119.00m2	**» Orientación** Este Oeste
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1995	**» IBI** 518.00€	**» Gastos de comunidad** 150€ 3
» Salon 1	**» Parking** 1	**» Nº de Plantas** 5
» Distancia de la Playa 3500 metros	**» Vistas** A la calle	**» Tipo exterior** Mixto
» Tipo cocina Cocina-office	**» Cocina** Solo muebles	**» Instalación Eléctrica** Reformada

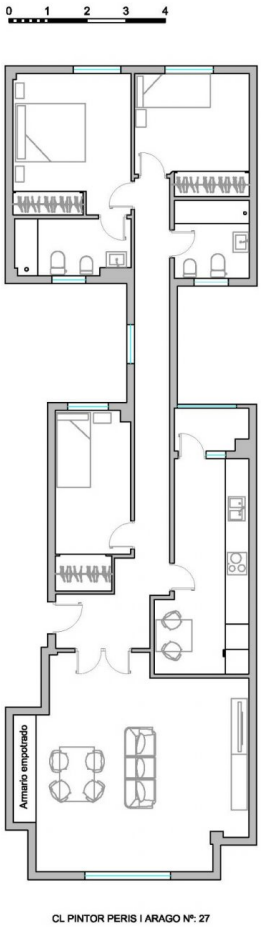
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Galería
Garaje	Gas ciudad	Luz	Puerta blindada	Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**163**	**31**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®