



# Dossier Informativo

Calle JACARILLA número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Por fin una vivienda a la altura

 3 habs.  2 bañ.  135.00m<sup>2</sup>

**900 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

**\*\*PISO PARA LARGA ESTANCIA, NO DISPONIBLE PARA ESTUDIANTES\*\***

**\*\*SE PRECISA PASAR FILTRO COMPAÑIA SEGURO\*\***

**\*\*EL PROPIETARIO DE ESTA VIVIENDA NO ACEPTA MASCOTAS\*\***

Ya sabes que es en Benimaclet donde quieres vivir. Ahora sólo te falta elegir en qué zona del barrio. Si estás en esta tesitura, no dudes en venir a visitar esta vivienda en la zona más tranquila de todo Benimaclet, junto al emblemático edificio Espai Verd.

Se ubica en la calle Jacarilla, en un edificio rodeado de zonas verdes y peatonales. Se trata de una vivienda en sexta planta con ascensor totalmente exterior a dos calles. Contamos con una orientación sur y norte. Increíble la luz y las vistas que tiene!

Ha sido reformada en su totalidad haciendo muy agradables todos los espacios y aportando amplitud a las zonas importantes de la casa. Como ejemplo, dispondrás de una terraza acristalada de unos 15 metros y un dormitorio principal que será la envidia de todos ya que antes ocupaban dos estancias.

Su distribución es ideal, dejando el salón y la cocina a la entrada y, en apenas unos metros, encontramos un maravilloso distribuidor que nos reparte el resto de la vivienda. Más de 100 metros distribuidos por un pasillo muy pequeño. Todo un lujo!

Los 3 dormitorios son amplios y luminosos, algo necesario para esta época de tanto teletrabajo. La cocina cuenta con una zona de lavadero y tiene acceso a la terraza acristalada.

Se alquila totalmente amueblada y equipada lista para entrar a vivir. Ahhh. Y dispone de una amplia plaza de garaje incluida en el precio. ¿Qué mas podemos pedir?

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Los metros construidos corresponden a las medidas que figuran en la escritura.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
6

» **Superficie construida**  
135.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**  
Roble

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1981

» **Parking**  
4

» **Superficie Terraza**  
10.00m2

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Terraza acristalada</b>	

# Entorno

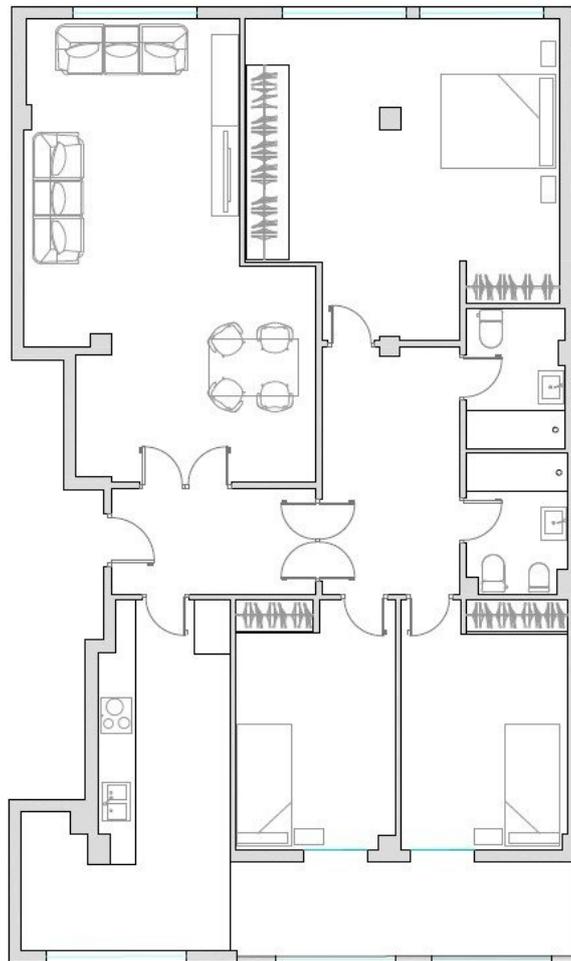
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	152	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

