



Dossier Informativo

Calle JACARILLA número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Por fin una vivienda a la altura

 3 habs.  2 bañ.  108.00m²

1.200 €/mes

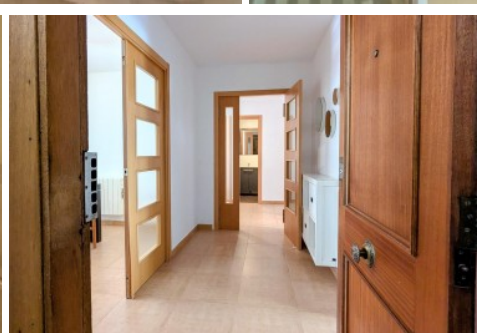
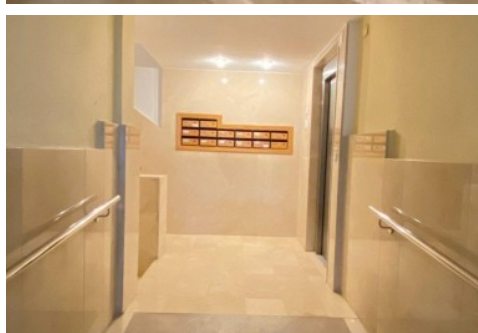
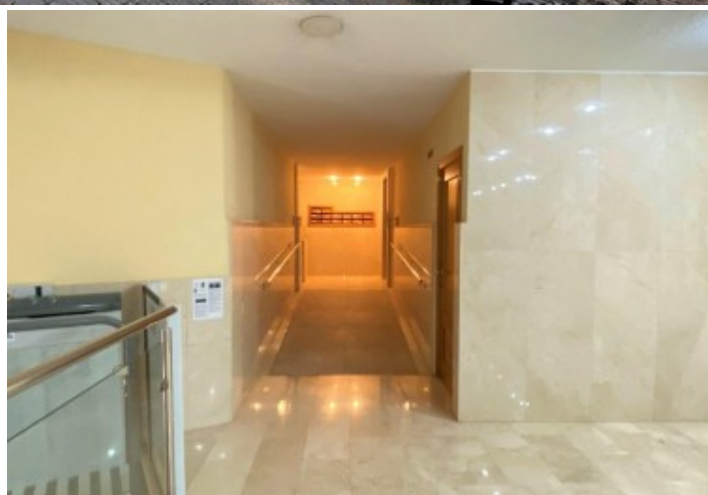
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****PISO PARA LARGA ESTANCIA, NO DISPONIBLE PARA ESTUDIANTES****

****SE PRECISA PASAR FILTRO COMPAÑIA SEGUROS****

****EL PROPIETARIO DE ESTA VIVIENDA NO ACEPTA MASCOTAS****

Ya sabes que es en Benimaclet donde quieres vivir. Ahora sólo te falta elegir en qué zona del barrio. Si estás en esta tesitura, no dudes en venir a visitar esta vivienda en la zona más tranquila de todo Benimaclet, junto al emblemático edificio Espai Verd.

Se ubica en la calle Jacarilla, en un edificio rodeado de zonas verdes y peatonales. Se trata de una vivienda en sexta planta con ascensor, totalmente exterior a dos calles. Contamos con una orientación sur y norte. Increíble la luz y las vistas que tiene!

Ha sido reformada en su totalidad haciendo muy agradables todos los espacios y aportando amplitud a las zonas importantes de la casa. Como ejemplo, dispondrás de una terraza acristalada de unos 15 metros y un dormitorio principal que será la envidia de todos ya que antes ocupaban dos estancias.

Su distribución es ideal, dejando el salón y la cocina a la entrada y, en apenas unos metros, encontramos un maravilloso distribuidor que nos reparte el resto de la vivienda. Más de 100 metros distribuidos por un pasillo muy pequeño. Todo un lujo!

Los 3 dormitorios son amplios y luminosos, algo necesario para esta época de tanto teletrabajo. La cocina cuenta con una zona de lavadero y tiene acceso a la terraza acristalada.

Se alquila totalmente amueblada y equipada lista para entrar a vivir. Ahhh. Y dispone de una amplia plaza de garaje incluida en el precio. ¿Qué más podemos pedir?

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
6

» **Superficie construida**
108.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Reformado

» **Carpintería Interior**
Roble

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
1981

» **Parking**
4

» **Superficie Terraza**
10.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Puerta blindada	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

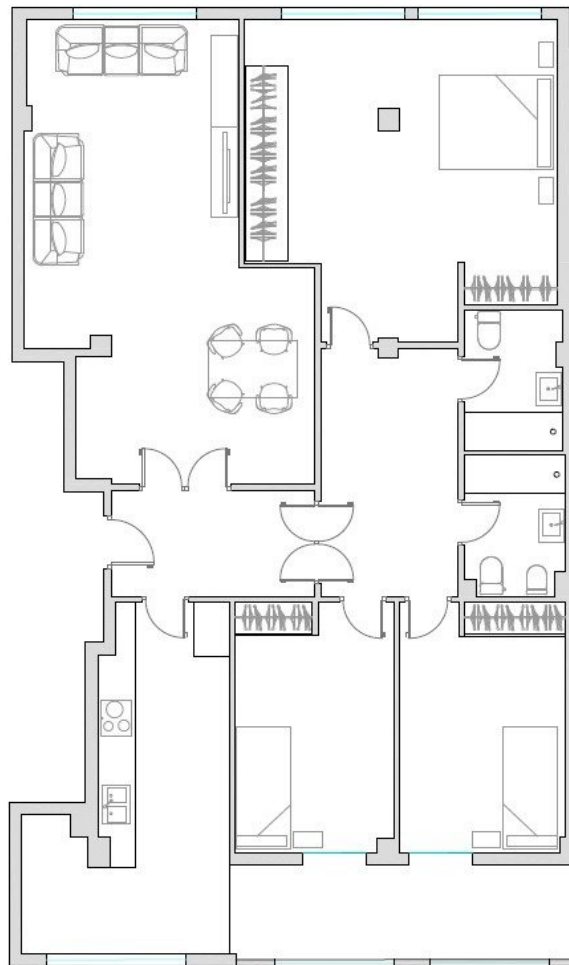
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	152	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

