



Dossier Informativo

Calle MARIANO BENLLIURE número 21 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Tu ubicación, nuestro objetivo

 3 habs.  2 bañ.  122.00m²

132.000 €
Ha bajado 5.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

La vivienda te abrazará desde que cruzas la puerta principal...cuando lo sientas, no dudes, está es tu vivienda. Esta es la sensación que la vivienda os transmitirá desde el momento que estéis en ella; situada en las faldas del Monasterio del Puig.

Disfruta de su amplio recibidor con la iluminaria empotrada en techo y con un diseño moderno que junto a los espejos te harán sentir en tu nuevo hogar. Descubre desde esta zona las dos estancias más transitadas que hay en un hogar, el comedor salón y la cocina. La vivienda al ser en esquina es totalmente exterior lo cual permite inundar de luz natural cada rincón.

El comedor salón tiene una superficie de 30 m lo que hace que podáis distribuir esta parte de la casa tan importante a vuestro antojo. Además, tiene salida a un pequeño balcón en triangulo que permite colocar una mesa y dos sillas para disfrutar de las vistas al emblemático monasterio.

La cocina no es menos, ya que con sus 9 m cuadrados te dará el espacio que necesitas para poder estar totalmente a tus anchas cocinando lo que más te gusta. La armariada está diseñada a medida para poder almacenar todo lo que necesites en tu día a día. Además, te permite poder comer en ella si lo prefieres o deleitarte con las vistas despejadas a la plaza y sus jardines.

En esta espaciada vivienda nada es pequeño, las tres habitaciones son dobles y están totalmente repartidas para no molestar. Todas ellas tienen vistas al exterior y dos de ellas con armarios empotrados.

El equilibrio perfecto se alcanza con el aseo y el baño. El cuarto de aseo es de gran tamaño y tiene una zona para colocar la secadora y los utensilios que la casa necesite. El cuarto de baño es de diseño y puedes deleitarte usándolo mientras te duchas o simplemente arreglándote para salir a comer el mundo.

Mira cada detalle que hacen de esta vivienda la casa que siempre has querido tener. Pero si no te ha aparecido suficiente, puedes terminar de enamorarte con el trastero de más de 20,66 m cuadrados que tienes en el subsuelo del mismo edificio donde podrás dejar todo lo que no quieras tener en casa.

Puedes hacer de esta impresionante propiedad tu rincón especial porque da para mucho y si no te lo crees, ¡llámanos y ven a verla ya!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

122.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Doble Ventana

» Antigüedad

1986

» IBI

300.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Nº de Plantas

2

» Distancia de la Playa

2000 metros

» Superficie Cocina

9.00m²

» **Superficie Comedor**
30.00m²

» **Vistas**
Despejadas











» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Gas natural

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Cocina-office

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Calefacción
 Esquina	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Trastero

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	154	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

