



# Dossier Informativo

Calle JOSE M IZQUIERDO SORO número 46 de 46130 Massamagrell (Valencia)



### La casa soñada

🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 240.00m<sup>2</sup>

**236.500 €**

Ha bajado 3.400 €

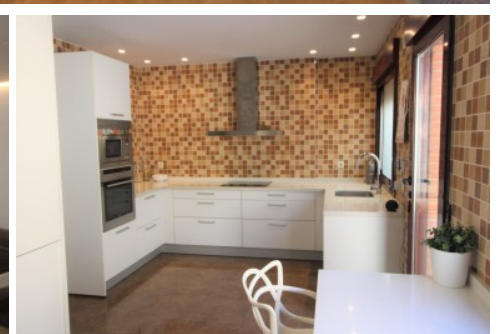
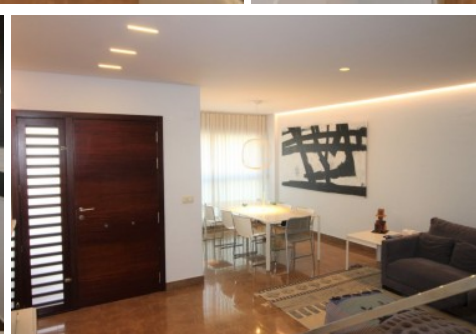
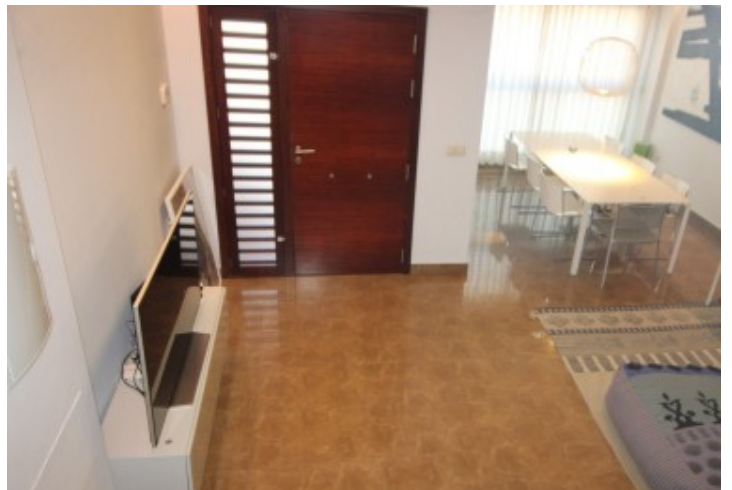
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te presentamos la casa ideal que estabas esperando, situada en una zona residencial muy demandada de Massamagrell. Rodeada de edificaciones similares, tales como unifamiliares o casas particulares, cercana a parques y al lado de la huerta valenciana.

Esta espectacular vivienda pasa de ser un simple adosado a ser una casa particular debido a sus múltiples mejoras, calidades y a su superficie de más de 200 m<sup>2</sup> útiles. Se divide en 2 zonas diferenciadas, una donde hacer vida y otra para el ocio; la distribución perfecta para disfrutar de cada estancia.

Hay que remarcar sus altas calidades tales como calefacción por gas natural, aire acondicionado por conductos, suelo de la casa de Porcelanosa, cocina de Santos, ventanas Technal y terraza con suelo de madera.

En planta baja se encuentra el garaje con despacho, parquin y zona de almacenaje; además la vivienda dispone de entrada independiente. En la primera planta hay una gran entrada que da paso al salón comedor además de un aseo de servicio, una amplia cocina desde donde se sale a la terraza con quién podrás disfrutar en familia, con amigos o simplemente desconectar del día a día. En la segunda planta accedemos al gran distribuidor desde donde ir a sus tres habitaciones, todas ellas con armarios empotrados. La habitación principal cuenta con un baño suite de uso privado, vestidor y balcón.

No lo dudes esta es la casa de tus sueños, ¡ven a verla ya!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
240.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**  
Cerezo

» **Carpintería Exterior**  
PVC/Climalit

» **Antigüedad**  
2008

» **IBI**  
592.00€

» **Gastos de comunidad**  
50€ 3

» **Salon**  
1

» **Parking**  
2

» **Nº de Plantas**  
3


























» **Distancia de la Playa**  
3000 metros

» **Superficie Parcela**  
70m<sup>2</sup>

» **Superficie Terraza**  
15.00m<sup>2</sup>

- » **Superficie Cocina**  
14.00m<sup>2</sup>
- » **Superficie Comedor**  
33.00m<sup>2</sup>
- » **Superficie Patio**  
15.00m<sup>2</sup>
- » **Superficie 1ªPlanta**  
67.00m<sup>2</sup>
- » **Superficie Sótano**  
63.00m<sup>2</sup>
- » **Superficie Planta Baja**  
69.00m<sup>2</sup>
- » **Vistas**  
A la calle
- » **Tipo exterior**  
Exterior
- » **Tipo calefacción**  
Gas natural
- » **Agua caliente**  
Gas natural
- » **Tipo cocina**  
Cocina-office
- » **Cocina**  
Solo muebles
- » **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Alarma</b>	 <b>Alarma robo</b>
 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Garaje doble</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Lavandería</b>	 <b>Línea telefono</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Patio</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Sótano</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	149	32
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

