



# Dossier Informativo

Calle PROGRES número 43 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Cómoda vivienda a un paso de todo

 2 habs.  1 bañ.  90.00m<sup>2</sup>

**74.000 €**

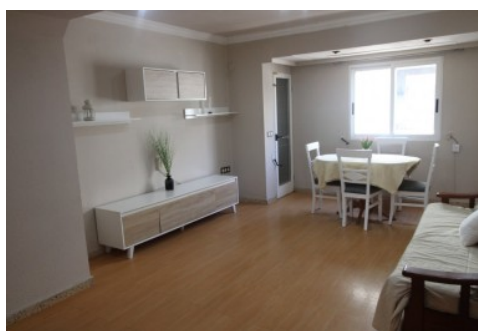
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Finkas ng vende una vivienda en calle Progres, esquina con avenida Valencia. Con un balcón corrido muy grande y vistas despejadas. El piso está perfecto para entrar a vivir, con dos habitaciones dobles y armarios empotrados, baño completo, cocina independiente y salón. Tiene todas las estancias espaciosas y muy luminosas.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos ni gastos Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

90.00m2

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antigüedad**

1972

» **IBI**

175.00€

» **Gastos de comunidad**

25€ 0

» **Salon**

1

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Cocina**

6.00m2

» **Superficie Salón**

25.00m2

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Calentador butano

» **Tipo cocina**

Cocina-office

» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w



# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>	

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	195	41

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

