



Dossier Informativo

Calle ORIENTE número 16 de 46006 Valencia (Valencia)



Un HOGAR en mayúsculas!

 4 habs.  2 bañ.  129.00m²

194.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda espaciosa, luminosa y con ese calor de hogar tan anhelado, presta atención a esta ocasión.

Se trata de una quinta planta con ascensor en un edificio situado en la calle Oriente, construido en la década de los 80; época donde no había problema de espacio para construir y todo se hacía como tiene que ser.

Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, cocina y salón-comedor, todo ello repartido en 120 metros cuadrados aproximadamente. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir y cuenta con varias reformas que hacen que se convierta en un hogar listo para instalarse.

La vivienda es exterior y dispone de un amplio balcón con vistas a la calle. Luz y tranquilidad a un paso de las zonas más importantes de la ciudad. ¿Qué más se puede pedir?

Ahhh, esta vivienda tiene como anejo inseparable un trastero situado en la misma planta que la vivienda. ¡Todo un lujo! Ven a verla cuanto antes, no te lo pienses!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

129.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1986

» IBI

350.00€

» Gastos de comunidad

130€ 3

» Nº de Plantas

5

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

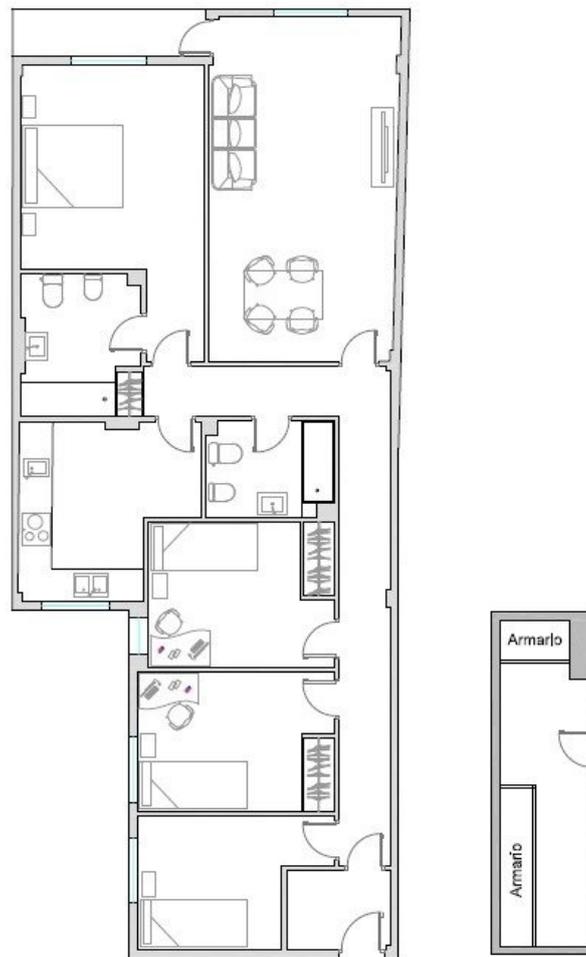
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	146	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

