finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle IGNACIO PINAZO número 7 de 46550 Albuixech (Valencia)

Vivir en Albuixech frente al Mar y la Montaña

3 habs. 2 bañ. 116.00m²

159.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se vende en el Pueblo de Albuixech, un precioso ático dúplex frente al mar y a la huerta Valenciana. La vivienda se encuentra al lado de la estación del Tren, en un complejo de viviendas del 2007. Dispone de garaje y trastero y además tiene un gimnasio comunitario.

La vivienda se compone de: en la segunda planta un gran salón con mirador, cocina y aseo. En la primera planta: 3 habitaciones, dos dobles y una sencilla,, además de un baño completo. Y en la tercera planta una gran terraza esquinera que es el éxito de la casa.

Entre las características de la casa cabe destacar su suelo y escalera de mármol, su salón y cocina muy amplios y que tiene armarios empotrados en todas las habitaciones. Además la vivienda es muy luminosa con ventanas tipo mirador en el salón para admirar la Huerta valenciana. No lo dudes este es tu ático. Pide tu cita ya!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático Dúplex
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  116.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Doble Ventana
- **Antiguedad**
  2007
- **IBI**
  294.00€
- **Gastos de comunidad**
  53€ 1
- **Salon**
  1
- **Parking**
  1
- **Distancia de la Playa**
  2000 metros
- **Superficie Terraza**
  40.00m2
- **Superficie Cocina**
  6.00m2
- **Superficie Comedor**
  30.00m2
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

- Agua
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Esquina
- Garaje
- Gimnasio
- Línea telefono
- Luminoso
- Luz
- Mirador
- Ojos de buey
- Parking
- Puerta blindada
- Sótano
- Terraza
- Trastero
- Videoportero

Entorno

- Urbanización
- Vistas al mar
- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**125**	**32**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®