



Dossier Informativo

Calle IGNACIO PINAZO número 7 de 46550 Albuixech (Valencia)



Vivir en Albuixech frente al Mar y la Montaña

 3 habs.  2 bañ.  116.00m²

159.900 €

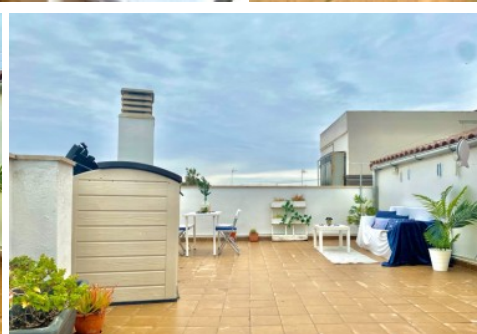
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende en el Pueblo de Albuixech, un precioso ático dúplex frente al mar y a la huerta Valenciana. La vivienda se encuentra al lado de la estación del Tren, en un complejo de viviendas del 2007. Dispone de garaje y trastero y además tiene un gimnasio comunitario.

La vivienda se compone de: en la segunda planta un gran salón con mirador, cocina y aseo. En la primera planta: 3 habitaciones, dos dobles y una sencilla, además de un baño completo. Y en la tercera planta una gran terraza esquinera que es el éxito de la casa.

Entre las características de la casa cabe destacar su suelo y escalera de mármol, su salón y cocina muy amplios y que tiene armarios empotrados en todas las habitaciones. Además la vivienda es muy luminosa con ventanas tipo mirador en el salón para admirar la Huerta valenciana. No lo dudes este es tu ático. Pide tu cita ya!


















Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Ático Dúplex	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 0	» Superficie construida 116.00m ²	» Orientación Sureste
» Estado Semi nuevo	» Carpintería Interior Haya	» Carpintería Exterior Doble Ventana
» Antigüedad 2007	» IBI 294.00€	» Gastos de comunidad 53€ 1
» Salon 1	» Parking 1	» Distancia de la Playa 2000 metros
» Superficie Terraza 40.00m ²	» Superficie Cocina 6.00m ²	» Superficie Comedor 30.00m ²
» Tipo exterior Todo exterior	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Cocina-office
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Gimnasio	 Línea telefono	 Luminoso	 Luz	 Mirador
 Ojos de buey	 Parking	 Puerta blindada	 Sótano	 Terraza
 Trastero	 Videoportero			

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	125	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

