



# Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 12 de 46120 Alboraya (Valencia)



No la dejas escapar.

🏠 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 105.00m<sup>2</sup>

**172.000 €**  
Ha bajado 15.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda de planta cuadrada completamente exterior ubicada, en un edificio con ascensor junto, a la parada de metro Peris-Aragó.

La vivienda tiene una excelente iluminación natural y ventilación, orientación Este-Oeste, y dos zonas claramente diferenciadas para el día y para disfrutar del descanso.

Nada más acceder al hall encontramos un pequeño pasillo de distribución, un armario extra y la cocina reformada con galería. El salón-comedor es la estrella de la casa, con una superficie de 32.95 m<sup>2</sup>, dado que se le añadió en su día la que era la cuarta habitación (Se puede recuperar), exterior a la calle y con unos amplios ventanales tipo mirador.

Ya en la zona de noche se encuentra el baño de servicio, 2 habitaciones cuadradas, y la amplia habitación principal con baño en suite. La excelente orientación de las mismas te permitirá disfrutar de una muy buena iluminación natural, vistas despejadas, y de un descanso confortable durante todo el año.

La vivienda cuenta con 4 armarios empotrados, calefacción central por radiadores, A/A en el comedor y la habitación principal, ventanales de aluminio blanco, puerta blindada, video portero...

En el precio se incluye una plaza de garaje en el mismo edificio.

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

Es una vivienda ideal para instalarte en el pueblo o incluso para invertir, alquilándola a posterior.  
No la dejes escapar! Llámanos y te la enseñamos con mucho gusto.

-----

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

105.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1995

## » IBI

390.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

4500 metros

» **Superficie Comedor**  
32.95m<sup>2</sup>

» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Videoportero</b>

# Entorno

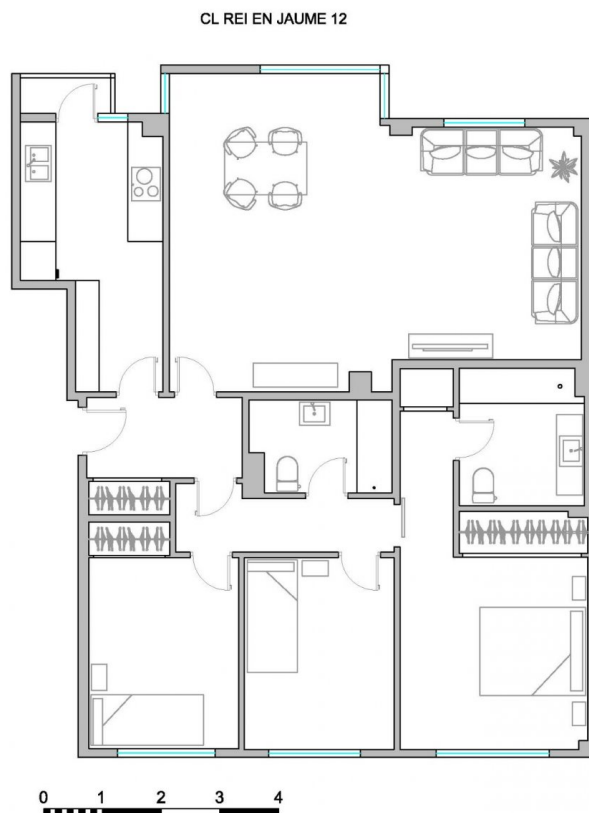
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	167	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

