



# Dossier Informativo

Calle DERECHOS HUMANOS número 14 de 46132 Almàssera (Valencia)



Wow! Lo que siempre has soñado...

 3 habs.  2 bañ.  121.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Busca una vivienda con excelente distribución y estado de conservación? ¿Sin largos pasillos y metros desaprovechados? WOW!! Estás de suerte, no la dejes pasar!!

La vivienda se sitúa en una segunda altura de un edificio con ascensor construido en el 2010. Consta de 3 habitaciones dobles, un amplio comedor con salida a un balcón-terraza, dos baños y cocina independiente con galería. La vivienda tiene orientación Suroeste, con vistas a un parque y a la zona peatonal.

Se distribuye en 121 m2 construidos y 97 m2 útiles, adaptados para personas de movilidad reducida. Cuenta con Aire acondicionado por conductos frío/calor, armarios empotrados, ventanales climalit con persiana, mosquiteras en las ventanas, toldo en la terraza y video portero Fermax manos libres. La vivienda se vende con un trastero de 1.48x2.2 mts. en el mismo edificio.

La parada de metro L3 y el centro de la población se encuentra a 3 minutos andando. Muy cerca del polideportivo, piscina y colegios. Cuenta con una buena comunicación y cercanía con Valencia capital. Podrás disfrutar del mar, la huerta valenciana o de la Sierra Calderona que se sitúa a 15 min., no lo dudes... Ven a visitarla...! Te va a encantar....!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 121.00m2	» <b>Orientación</b> Suroeste
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2010	» <b>IBI</b> 400.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 175€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros
» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Por conducto con maquina instalada

» **Agua caliente**  
Gas natural
















» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Caja fuerte</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	91	17
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

