



# Dossier Informativo

Calle CARDENAL BENLLOCH número 8 de 46132 Almàssera (Valencia)



Cuarta altura con ascensor a la vista.

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 73.00m<sup>2</sup>

**64.000 €**  
Ha bajado 4.000 €

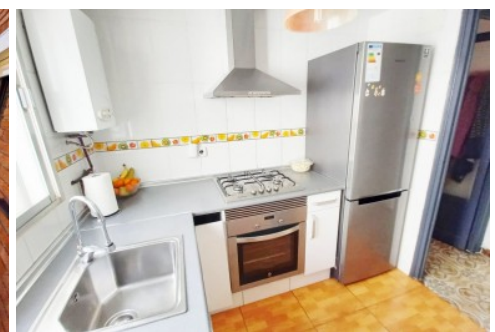
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Atentos a esta vivienda situada en una cuarta planta en Almàssera centro, a un paso de la parada de metro. Adelántate y ven a visitarla, en menos de lo que esperas se va a revalorizar con las mejoras del edificio, se ha aprobado una derrama para mejorar la cubierta y la instalación del futuro ascensor.

La vivienda consta de 3 habitaciones, 1 baño, cocina reformada y salón-comedor con salida a un balcón.

¿Eres de los que les gusta lanzarse a diseñar? Aprovecha la ocasión para invertir en ella y hacer una vivienda a tu gusto. O si lo prefieres haz esas mejoras que necesita para sacarle un rendimiento con el alquiler.

La zona cuenta con buen acceso a servicios y comercios como: centro de salud, supermercados, entidades bancarias, oficina de correos, panadería, farmacias, centros de enseñanza, restaurantes, cafeterías, metro...

No dejes pasar esta estupenda ocasión!! Contacta con nosotros.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

73.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1968

## » IBI

125.00€

## » Gastos de comunidad

30€ 1

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Balcón



Gas ciudad



Luminoso



Luz



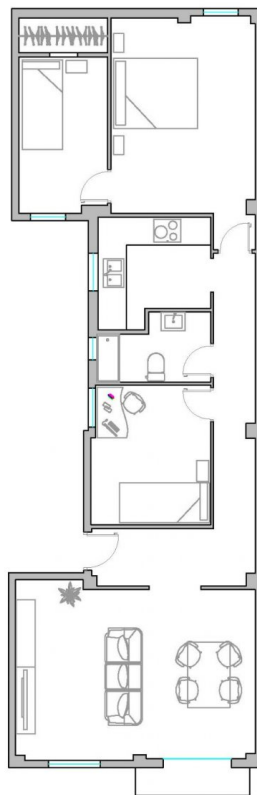
Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	191	40

## Plano de la vivienda

0 1 2 3 4



CL CARDENAL BENLLOCH 8

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

