

## **Dossier Informativo**

Calle CARDENAL BENLLOCH número 8 de 46132 Almàssera (Valencia)





Cuarta altura con ascensor a la vista.

**□** 3 habs. 🖺 1 bañ. 🔀 73.00m²

64.000 €

Ha bajado 4.000 €

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













## Características

Atentos a esta vivienda situada en una cuarta planta en Almàssera centro, a un paso de la parada de metro. Adelántate y ven a visitarla, en menos de lo que esperas se va a revalorizar con las mejoras del edificio, se ha aprobado una derrama para mejorar la cubierta y la instalación del futuro ascensor.

La vivienda consta de 3 habitaciones, 1 baño, cocina reformada y salón-comedor con salida a un balcón.

¿Eres de los que les gusta lanzarse a diseñar? Aprovecha la ocasión para invertir en ella y hacer una vivienda a tu gusto. O si lo prefieres haz esas mejoras que necesita para sacarle un rendimiento con el alquiler.

La zona cuenta con buen acceso a servicios y comercios como: centro de salud, supermercados, entidades bancarias, oficina de correos, panadería, farmacias, centros de enseñanza, restaurantes, cafeterías, metro...

No dejes pasar esta estupenda ocasión!! Contacta con nosotros.

-----

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

4

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

1968

» Salon

1

Vistas

A la calle

» Tipo cocina Independiente » Habitaciones

3

» Superficie construida 73.00m2

» Carpinteria Interior Madera

» IBI 125.00€

» Nº de Plantas

5

» Tipo exterior Mixto

» Cocina Solo muebles » Baños

1

» Orientación Norte

» Carpinteria Exterior Aluminio

» Gastos de comunidad 30€ 1

» Distancia de la Playa 3500 metros

» Agua caliente Gas natural

» Instalación Eléctrica Reformada

## **Extras**



Agua



Gas ciudad



Luminoso



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente	191	40

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	<b>公</b> 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	<b>公</b> 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









