



Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 58 de 46020 Valencia (Valencia)



Luz y tranquilidad en plena avenida

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 79.00m²

750 €/mes

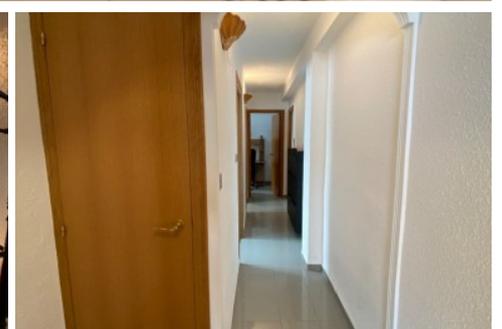
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda no disponible para estudiantes

¿Estás buscando un piso alto, luminoso y reformado en una de las mejores avenidas del Benimaclet? Presta atención a esta ocasión.

Se trata de una vivienda en sexta planta de un edificio de 7 alturas con ascensor. Cuenta con 3 dormitorios, actualmente distribuidos en el principal, secundario y un despacho.

La vivienda ha sido totalmente reformada y se encuentra en perfecto estado, lista para ser habitada. La cocina dispone de zona de lavadero y el baño cuenta con luz y ventilación natural

Su distribución es muy cómoda ya que cuenta con el salón y la cocina a la entrada, continuado con el baño y las otras dos habitaciones. Como punto a mencionar; al dormitorio principal se accede desde el salón. Más comodidad aún!

¿Quieres más información? ¿Quieres visitarlo? No dudes en contactar.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

6

» Superficie construida

79.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1968

» Nº de Plantas

7

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Luminoso



Luz



Muebles



Puerta blindada

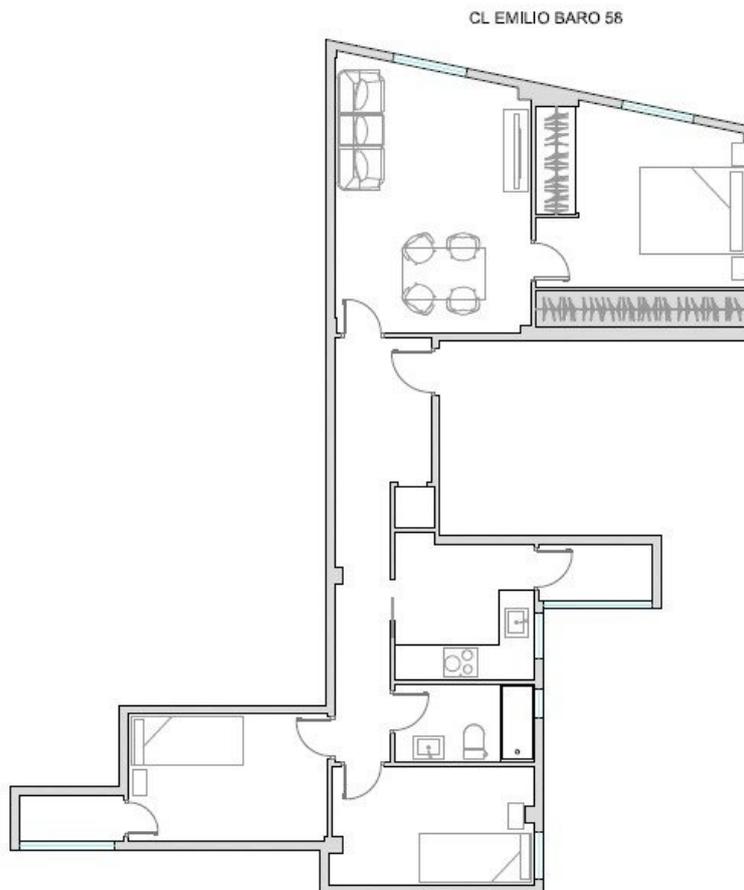


Tv

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	192	39

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

