Dossier Informativo

Calle PINTOR PERIS I ARAGO número 33 de 46120 Alboraya (Valencia)

Amplia vivienda para reformar

4 habs. **1 bañ.** **100.00m²**

132.000 €

Ha bajado 3.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Oportunidad en el Palmaret para darle rienda suelta a tu imaginación!

Lanzamos al mercado una vivienda para reformar de 4 habitaciones (2 dobles), 1 baño, cocina , 2 terrazas, una de ellas con trastero y un amplio balcón con salida desde el comedor.
La vivienda se sitúa en la 1ª altura de un edificio de 1978 con 2 ascensores a cota cero y sin barreras arquitectónicas.

Próximo a la zona principal de Alboraya, con todos los servicios de la zona: comercios, supermercados, farmacias, colegios, próximo a la parada de metro y de autobús.

No te lo pienses, llámanos hoy mismo y ven a verla!!!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  100.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1978
- **IBI**
  365.00€
- **Gastos de comunidad**
  100€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

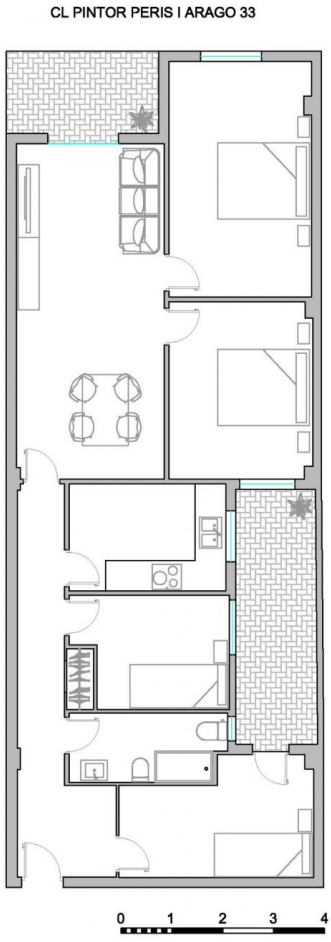
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Luminoso
Luz	Terraza	Trastero		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**198**	**40**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®