



# Dossier Informativo

Calle Graveta número 4 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Tenemos el ático de tus sueños

 3 habs.  2 bañ.  120.00m<sup>2</sup>

**189.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿¿Quieres vivir en la mejor zona de Massamagrell, en un complejo con piscina, zonas comunes estupendas , jardín , piscina y unas vistas espectaculares?? ¡Lo tenemos a tu disposición! No pierdas esta una gran oportunidad.

Este magnífico ático, con acabados de primera calidad, todo pensado al detalle... en resumen, es PRECIOSO, además con garaje y trastero incluido en el precio.

La vivienda consta de tres habitaciones, con armarios empotrados con mucho espacio de almacenaje . Dos baños completos con plato de ducha ,totalmente reformados de diseño minimalista, gran cocina office abierta al estupendo salón comedor con salida a un pequeño oasis que te permitirá disfrutar de los atardeceres . En la vivienda se ha echo una reforma integral para la mejora de la distribución

Es difícil de explicar lo bonita que es, lo mejor es verla para que nos entiendas.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 120.00m2	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2009	» <b>IBI</b> 470.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 65€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 2000 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 8.00m2	» <b>Vistas</b> Montana	» <b>Tipo exterior</b> Mixto
» <b>Tipo calefacción</b> Por conducto con maquina instalada	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office
» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada	

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Terraza acristalada</b>	 <b>Trastero</b>

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	192	32

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

