



Dossier Informativo

Calle SAN JOSE número 11 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivienda con terraza y con un semisótano de 33m²

 4 habs.  2 bañ.  206.00m²

169.400 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás buscando una vivienda amplia, con terraza y un semisótano....? Enhorabuena, la has encontrado.

Te presentamos una vivienda tipo dúplex invertido. Al entrar en la planta principal la vivienda se distribuye en las habitaciones, cocina, comedor, terraza, lavandería...y en la parte de abajo (sótano) una amplia sala que la puedes utilizar como habitación, despacho, almacenaje o celebrar eventos en invierno.

Tiene tres dormitorios en planta baja, todos ellas dobles. En la habitación principal se encuentra un baño en suite, con bañera; y baño con ducha para las demás estancias.

Dispone dispone de calidades modernas y actuales como son el parquet, ventanas y puertas de aluminio gris y vidrio climalit, armarios empotrados y revestidos, aire acondicionado frío-calor por conductos, barandilla zona escalera blanca, video-portero, cocina y termo eléctrico.

Ubicación inmejorable! Situada en una calle con encanto, con casas hasta máximo dos alturas. Zona cercana al metro, con buen acceso en coche a Valencia ciudad. Alrededor todo tipo de servicios comerciales, también colegios, parques, zonas deportivas, el ayuntamiento... Pueblo de L´Horta Nord, a cinco minutos de la playa.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 0	» Superficie construida 206.00m2	» Orientación Norte
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Haya	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 2006	» IBI 727.00€	» Gastos de comunidad 80€ 1
» Salon 1	» Distancia de la Playa 3500 metros	» Superficie Terraza 20.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Mixto	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Puerta blindada
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	71	12
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

