



# Dossier Informativo

Calle SAN JOSE número 11 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivienda con terraza y con un semisótano de 33m<sup>2</sup>

 4 habs.  2 bañ.  206.00m<sup>2</sup>

**169.400 €**

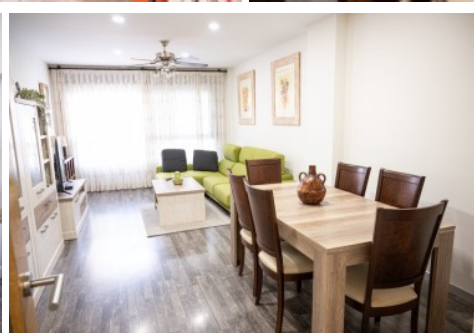
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Estás buscando una vivienda amplia, con terraza y un semisótano....? Enhorabuena, la has encontrado.

Te presentamos una vivienda tipo dúplex invertido. Al entrar en la planta principal la vivienda se distribuye en las habitaciones, cocina, comedor, terraza, lavandería...y en la parte de abajo (sótano) una amplia sala que la puedes utilizar como habitación, despacho, almacenaje o celebrar eventos en invierno.

Tiene tres dormitorios en planta baja, todos ellos dobles. En la habitación principal se encuentra un baño en suite, con bañera; y baño con ducha para las demás estancias.

Dispone de calidades modernas y actuales como son el parquet, ventanas y puertas de aluminio gris y vidrio climalit, armarios empotrados y revestidos, aire acondicionado frío-calor por conductos, barandilla zona escalera blanca, video-portero, cocina y termo eléctrico.












Ubicación inmejorable! Situada en una calle con encanto, con casas hasta máximo dos alturas. Zona cercana al metro, con buen acceso en coche a Valencia ciudad. Alrededor todo tipo de servicios comerciales, también colegios, parques, zonas deportivas, el ayuntamiento... Pueblo de L'Horta Nord, a cinco minutos de la playa.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| » <b>Tipo de Propiedad</b><br>Piso | » <b>Habitaciones</b><br>4                    | » <b>Baños</b><br>2                                |
| » <b>Planta</b><br>0               | » <b>Superficie construida</b><br>206.00m2    | » <b>Orientación</b><br>Norte                      |
| » <b>Estado</b><br>Buen estado     | » <b>Carpintería Interior</b><br>Haya         | » <b>Carpintería Exterior</b><br>Aluminio/Climalit |
| » <b>Antigüedad</b><br>2006        | » <b>IBI</b><br>727.00€                       | » <b>Gastos de comunidad</b><br>80€ 1              |
| » <b>Salon</b><br>1                | » <b>Distancia de la Playa</b><br>3500 metros | » <b>Superficie Terraza</b><br>20.00m2             |
| » <b>Vistas</b><br>A la calle      | » <b>Tipo exterior</b><br>Mixto               | » <b>Tipo cocina</b><br>Independiente              |
| » <b>Cocina</b><br>Solo muebles    | » <b>Instalación Eléctrica</b><br>Reformada   |  |

# Extras

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <br><b>Agua</b>       | <br><b>Aire Acond.<br/>Central</b> | <br><b>Aire<br/>acondicionado</b> | <br><b>Armarios<br/>empotrados</b> | <br><b>Ascensor</b>        |
| <br><b>Gas ciudad</b> | <br><b>Luminoso</b>                | <br><b>Luz</b>                    | <br><b>Ojos de buey</b>            | <br><b>Puerta blindada</b> |
| <br><b>Terraza</b>    |   |  |   |   |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            | 71                                 | 12  |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

