Dossier Informativo

Calle VILLA DE MURO número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Una ocasión única en Benimaclet

2 habs. **1 bañ.** **54.00m²**

85.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

A la venta una antigua vivienda de portería en Benimaclet, junto a la avenida Primado Reig.

Se trata de una novena planta aunque el ascensor solo llega a la planta octava. Se ubica en la calle Villa de Muro número, una localización inmejorable. Rodeada de servicios, comercios y todo tipo de transportes.

Actualmente consta de 2 dormitorios, salón abierto a la cocina y un baño. Es muy cuadrada, por lo que se podrá cambiar fácilmente la distribución una vez la hagas a tu gusto.

En la zona interior dispone de un balcón tipo galería y en la parte del salón cuenta con una salida directa a la terraza comunitaria. ¡¡Ojo, no es terraza privativa!!

¿Quieres más información o venir a visitarla? No dudes en contactar. Estas oportunidades se ven en muy raras ocasiones!

Vivienda pendiente de segregación.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 9	**» Superficie construida** 54.00m2	**» Orientación** Oeste
» Estado Para reformar	**» Carpinteria Interior** Madera	**» Carpinteria Exterior** Hierro
» Antiguedad 1972	**» IBI** 139.00€	**» Salon** 1
» Nº de Plantas 8	**» Vistas** A la calle	**» Tipo exterior** Mixto

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Ascensor	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

