



Dossier Informativo

Calle Carreres Puchalt número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive en el edificio de moda

 2 habs.  2 bañ.  75.00m²

850 €/mes

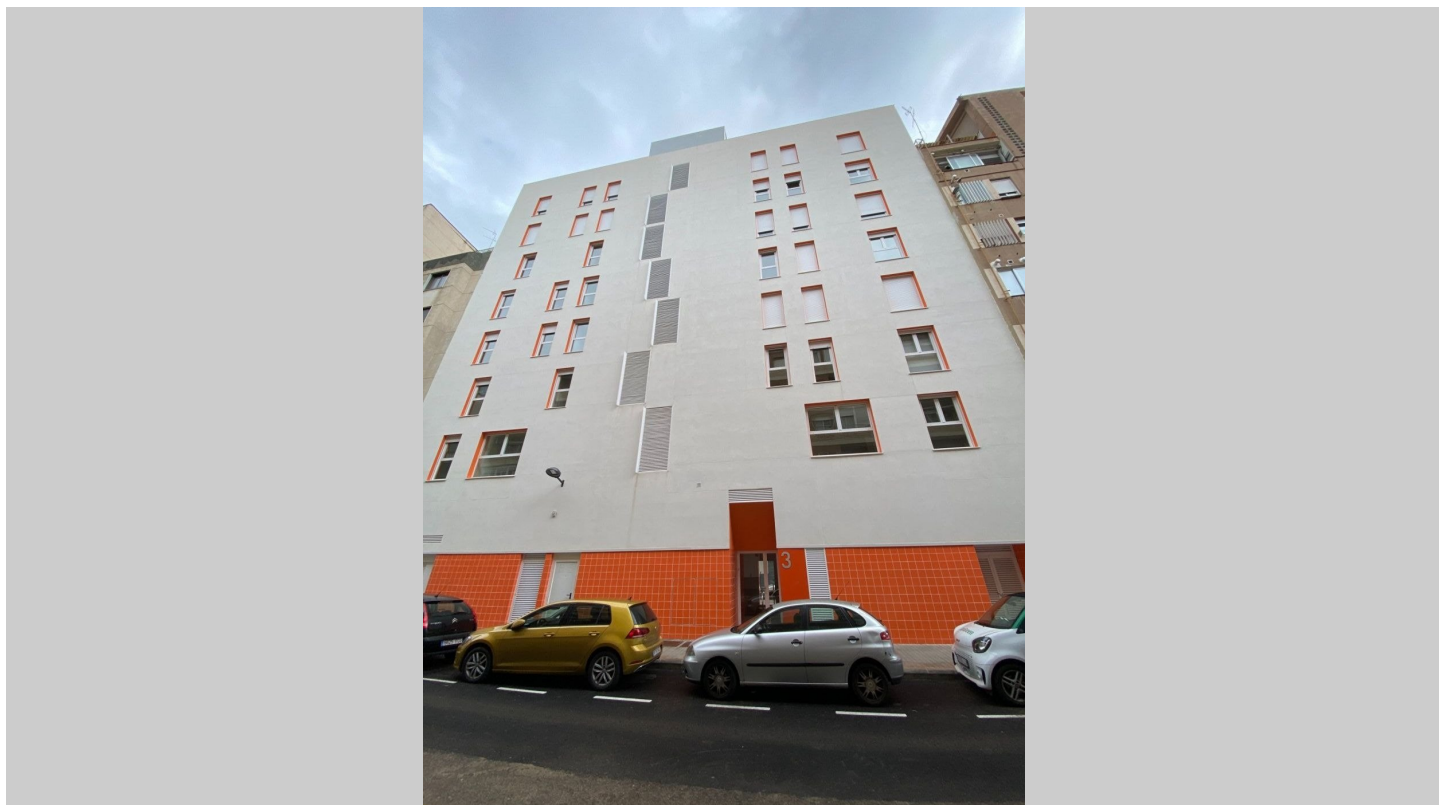
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Quieres vivir en el edificio más nuevo y en la mejor zona de Benimaclet? Presta atención a esta vivienda nueva a estrenar!

Se trata de una quinta planta con ascensor. Cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, una gran salón comedor con cocina office y dos baños.

Cuenta con excelentes calidades ya que es nuevo a estrenar.

Se entrega vacío, sin muebles y con electrodomésticos.

Sin duda, una oportunidad que no puedes dejar escapar. Ven a verlo cuanto antes y estrena tu nidito de amor!

Requiere pasar el filtro de una compañía de seguros.

El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

75.00m²

» Orientación

Norte Sur

» Estado

Nuevo

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2022

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Interior

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Agua caliente

Aeroterminia

» Tipo cocina

Salón-cocina





» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  Agua |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |
|  Bomba frío calor |  Calefacción |  Luminoso |  Luz |  Ojos de buey |
|  Puerta blindada | | | | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | 32 | 6 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

