



# Dossier Informativo

Calle jose m izquierdo soro número 79 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**ADOSADO EN ZONA RESIDENCIAL**

3 habs. 3 bañ. 151.00m<sup>2</sup>

**140.000 €**  
**Ha bajado 6.500 €**

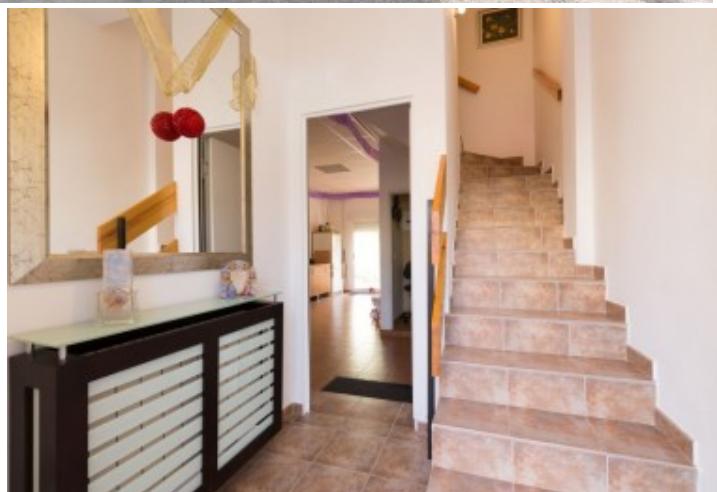
**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Vivienda tipo adosado en zona residencial, cerca de parques, supermercado y las principales carreteras. Distribuido en tres plantas, garaje privado a pie de calle desde el que puedes salir a una estupenda terraza, en la primera altura podrás disfrutar de la amplia zona de día con salón comedor abierto, cocina office y baño, la parte alta de la vivienda dispone de tres habitaciones muy amplias y luminosas y un cuarto de baño completo. Visitala, vive a lo grande

» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 151.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antiguedad</b> 2003	» <b>Gastos de comunidad</b> 25€ 3	» <b>Nº de Plantas</b> 3
» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 20.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Central	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office

# Extras

 Agua	 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Terraza	 Trastero	

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

