



# Dossier Informativo

Calle C/Castello número S/N de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



**NO DEJES ESCAPAR ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD!**

 2 habs.  2 bañ.  87.00m<sup>2</sup>

**620 €/mes**

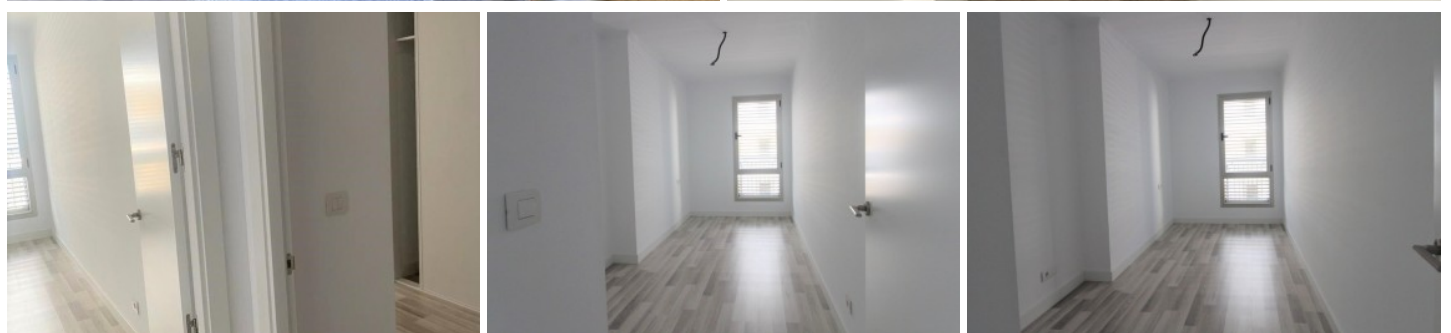
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Finkas ng Massamagrell tiene nueva vivienda de alquiler en la Poble de Farnals con las mejores calidades, piscina privada en el edificio y totalmente nuevo, a estrenar! Se encuentra en una de las mejores zonas residenciales de la población. Dispone en el mismo edificio de una plaza de garaje 50€/ mes y un trastero 30€/mes. OPCIONAL Y NO INLCUIDO EN EL PRECIO DEL ALQUILER

La vivienda esta distribuida en dos habitaciones, con armarios empotrados, dos baños, un amplio salón comedor con salida a un balcón y una cocina con galería.

Se trata de una vivienda para decorar a tu gusto y empezar una nueva vida, por lo que se alquila sin muebles ni electrodomésticos.

En las zonas comunes de la vivienda podrás relajarte después de un día duro, en su maravillosa piscina dentro del mismo complejo.

La vivienda esta situada en un pueblo muy tranquilo con todos los servicios y a 3 kilómetros de la playa.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

87.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Obra Nueva

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2022

## » Salon

1

## » Parking

56

## » Superficie Cocina

8.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Comedor

30.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Salón

30.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada



# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Apart. separado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	107	20
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

