



Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número 66 de 46026 Valencia (Valencia)



Alquiler de pisazo a un paso de la Nueva Fe y de la Ciudad de La Justicia

 3 habs.  2 bañ.  97.00m²

790 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Finkas ng alquila una gran vivienda en Zona Malilla en avenida Ausias March, está recién pintada y totalmente actualizada para ser alquilada en perfecto estado.

Cuenta con tres habitaciones dobles, dos baños completos con ducha y bañera, salón grande, cocina office con galería y entrada distribuidor con pared acristalada. Tiene dos balcones, uno en el comedor salón y otro en la habitación principal. La vivienda tiene mucha luz y es orientación Este, la mas demanda en Valencia.

Entre las características y calidades de la vivienda cabría destacar:

Se alquila totalmente amueblada con electrodomésticos nuevos, nevera, lavadora, horno, encimera y campana. La grifería está toda cambiada y la ducha es nueva con mampara, a estrenar. La puerta de la entrada es acorazada recién instalada, tiene suelo de terrazo, puertas lacadas en blanco, dos armarios, un toldo en el salón y ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire para mejor aislamiento térmico y acústico. Se ha instalado nueva iluminación led de bajo consumo empotrado en el techo en los baños, cocina, pasillos y entrada.

La vivienda dispone de plaza de garaje en el segundo sótano de la misma finca y el zaguán da acceso a personas con diversidad funcional y dificultades de movilidad.

EL PRECIO TOTAL CON GARAJE INCLUIDO SERIA DE 850€/MES

(En el precio está incluido la comunidad, el IBI y una póliza Plus de seguro de Hogar)

SI SE PAGARÁ UNA ANUALIDAD COMPLETA EL PRECIO SERIA DE 740€ /MES TOTAL 8.880€/AÑO (SIN GARAJE)

Si quiere alquilar una vivienda en zona Malilla cerca de la Nueva Fe y a un paso de los Juzgados y le das importancia a la seguridad, esta es tu vivienda. La finca tiene llave de seguridad en los 2 ascensores y en el acceso a la escalera de la comunidad y del garaje.

La vivienda es ideal para profesionales independientes que quieran vivir en una zona despejada y cómoda con todo tipo de servicios, supermercados, bancos, restaurantes, hoteles... y con parada de autobús en la puerta.

No se admiten mascotas.

¡Llámanos! y contacta tu cita para ver esta magnifica vivienda.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos , ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

97.00m2

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1997

» Salon

1

» Parking

1

» Distancia de la Playa

5000 metros

» Superficie Cocina

8.00m2

» Superficie Salón

30.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente














Calentador butano

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Garaje Opcional	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey
 Parking	 Puerta blindada	 Videoportero		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	124	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

