



# Dossier Informativo

Calle SARCET número 6 de 46020 Valencia (Valencia)



El hogar que estabas soñando!

 3 habs.  2 bañ.  101.00m<sup>2</sup>

**230.000 €**  
Ha bajado 14.335 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si eres de los que siempre has querido vivir en un buen edificio y tienes claro que Benimaclet es tu sitio, presta atención a esta ocasión.

Disponible en venta una magnífica vivienda en la calle Sarcet, a la entrada del barrio con magníficas comunicaciones y rodeada de servicios y comercios. Si conoces la calle, ya sabes que vas a tener unas vistas de escándalo!

Se trata de una tercera planta con ascensor exterior a la calle. Vas a contar con dos balcones en los que te quedarás largos ratos embobad@ mirando hacia la lejanía. ¡Qué relax! Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y dos espaciosos baños. Un piso ideal para hacer de él un hogar definitivo para tu familia.

En cuanto a su disposición, nos encontramos con el salón comedor y la cocina a la entrada, dejando los dormitorios en la parte más interna de la casa, dándoles más privacidad. La cocina es maravillosa, cuenta con zona office con hueco para mesa y sillas y, más al fondo, nos encontramos con la zona de lavadero. Todo un lujo.

Su estado general es buenísimo y está listo para entrar a vivir, esperando a que le des tu toque personal. Ahhhh... Y la cosa mejora; ¡Dispondrás de una plaza de garaje en el propio edificio! ¿Qué más se puede pedir?

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas así, vuelan!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

101.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1994

## » IBI

428.00€

## » Gastos de comunidad

200€ 3

## » Parking

76

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Preinstalación aacc</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	79	16
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

