



# Dossier Informativo

Calle MARCELINO OREJA número 22 de 46920 Mislata (Valencia)



### Obra Nueva en Mislata

 3 habs.  2 bañ.  106.64m<sup>2</sup>

**165.000 €**  
Ha bajado 9.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda de Obra Nueva en Mislata en la calle Marcelino Oreja nº 22, cerca de Avenida principal Gregorio Gea, cercano del Metro de Mislata y del parque de la Cabecera.

El edificio cuenta con cuatro alturas, una vivienda por planta mas planta de sótano destinada a garajes y trasteros.

La vivienda de obra nueva cuenta con una habitación principal con baño completo en suite, otra habitación doble y una tercera habitación sencilla. Además cuenta con otro baño completo, un amplio estar-comedor-cocina y una galería (lavadero).

Opcional: un gran trastero en la planta sótano por 5.000 € y Plaza de Garaje opcional por: 12.500 €

Memoria de calidades:

- Carpintería de aluminio de rotura de puente térmico con vidrio de doble acristalamiento con cámara 4+12+5, con persianas térmicas.
- Climatización mediante bomba de calor instalada NEXYA.
- Puerta de entrada blindada y puertas interiores de madera lisa.
- Paredes lisas pintadas.
- Pavimento porcelánico imitación madera en suelos y gres cerámico en baños y cocina.
- Cocina marca Magama, laminada en color cemento y oxido blanco, con encimera de granito nacional.
- Termo eléctrico, con contribución solar mínima de ACS.

Acabados generales del edificio: escalera de granito nacional, ascensor con bajada a la planta sótano, cubierta invertida transitable, bomba de presión de agua.

Cuenta con todos los servicios que se pueda necesitar en los alrededores: comercios, colegios, polideportivos y farmacias. Con acceso directo a la V-30 y V-31, y líneas de transporte publico cercano.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 106.64m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Obra Nueva	» <b>Carpinteria Interior</b> Roble	» <b>Carpinteria Exterior</b> Aluminio Rotura Puente Térmico
» <b>Antigüedad</b> 2020	» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 4
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Por conducto con maquina instalada
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Salón-cocina	» <b>Cocina</b> Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
**Reformada**

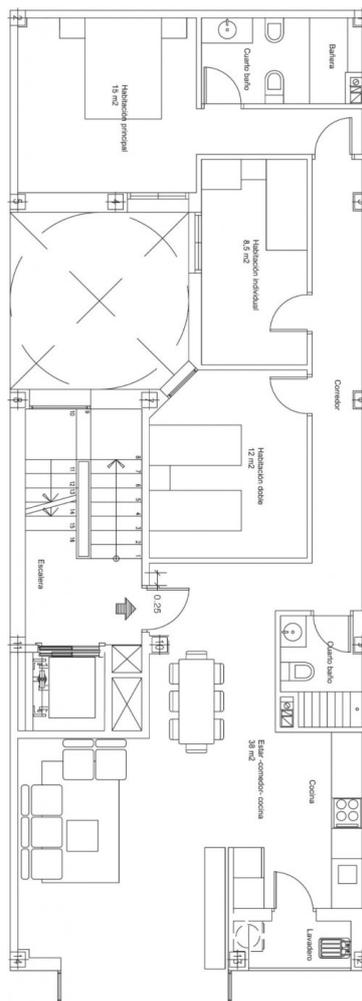
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Trastero</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	39	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

