Dossier Informativo

Calle número de 46022 Valencia (Valencia)



Aprovecha las posibilidades que ofrece.

2 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

128.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Te presentamos una vivienda que se reformó hace unos años: suelo cerámico, ventanas de aluminio, A/A split. Cuenta con vistas despejadas, y se distribuye en salón-comedor, cocina, baño y 2 habitaciones dobles donde tienes la oportunidad de volver a crear una tercera habitación que existía con anterioridad. La cocina reformada está abierta al salón-comedor y el baño cuenta con una ducha con mampara.

Junto al jardín de ayora, en una zona de paso cerca de todo. Si buscas un hogar en el barrio de Ayora esta puede ser tu gran opción. En cambio si quieres alquilar y sacar 3 habitaciones podrás conseguir un buen rendimiento de alquiler al mes. ¡Tú decides!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1966
- **IBI**
  163.00€
- **Gastos de comunidad**
  75€ 3
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Agua
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Luminoso
- Luz

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	126	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

