



# Dossier Informativo

Calle número de 46022 Valencia (Valencia)



Aprovecha las posibilidades que ofrece.

🛏️ 2 habs. • 🚿 1 bañ. • ✎ 75.00m<sup>2</sup>

**128.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Te presentamos una vivienda que se reformó hace unos años: suelo cerámico, ventanas de aluminio, A/A split. Cuenta con vistas despejadas, y se distribuye en salón-comedor, cocina, baño y 2 habitaciones dobles donde tienes la oportunidad de volver a crear una tercera habitación que existía con anterioridad. La cocina reformada está abierta al salón-comedor y el baño cuenta con una ducha con mampara.

Junto al jardín de ayora, en una zona de paso cerca de todo. Si buscas un hogar en el barrio de Ayora esta puede ser tu gran opción. En cambio si quieres alquilar y sacar 3 habitaciones podrás conseguir un buen rendimiento de alquiler al mes. ¡Tú decides!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	2	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
7	75.00m <sup>2</sup>	Noroeste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
Entrar a vivir	Madera	Aluminio/Climalit
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
1966	163.00€	75€ 3
» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>	» <b>Tipo cocina</b>
Despejadas	Mixto	Independiente
» <b>Cocina</b>		
Solo muebles		

# Extras

---

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Luminoso
 Luz				

# Entorno

---

 Vistas despejadas
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
B		
C		
D		
E	126	32
F		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

