



# Dossier Informativo

Calle PINTOR VILAR número 10 de 46010 Valencia (Valencia)



Visita tu nuevo hogar.

 2 habs.  1 bañ.  80.00m<sup>2</sup>

**179.500 €**

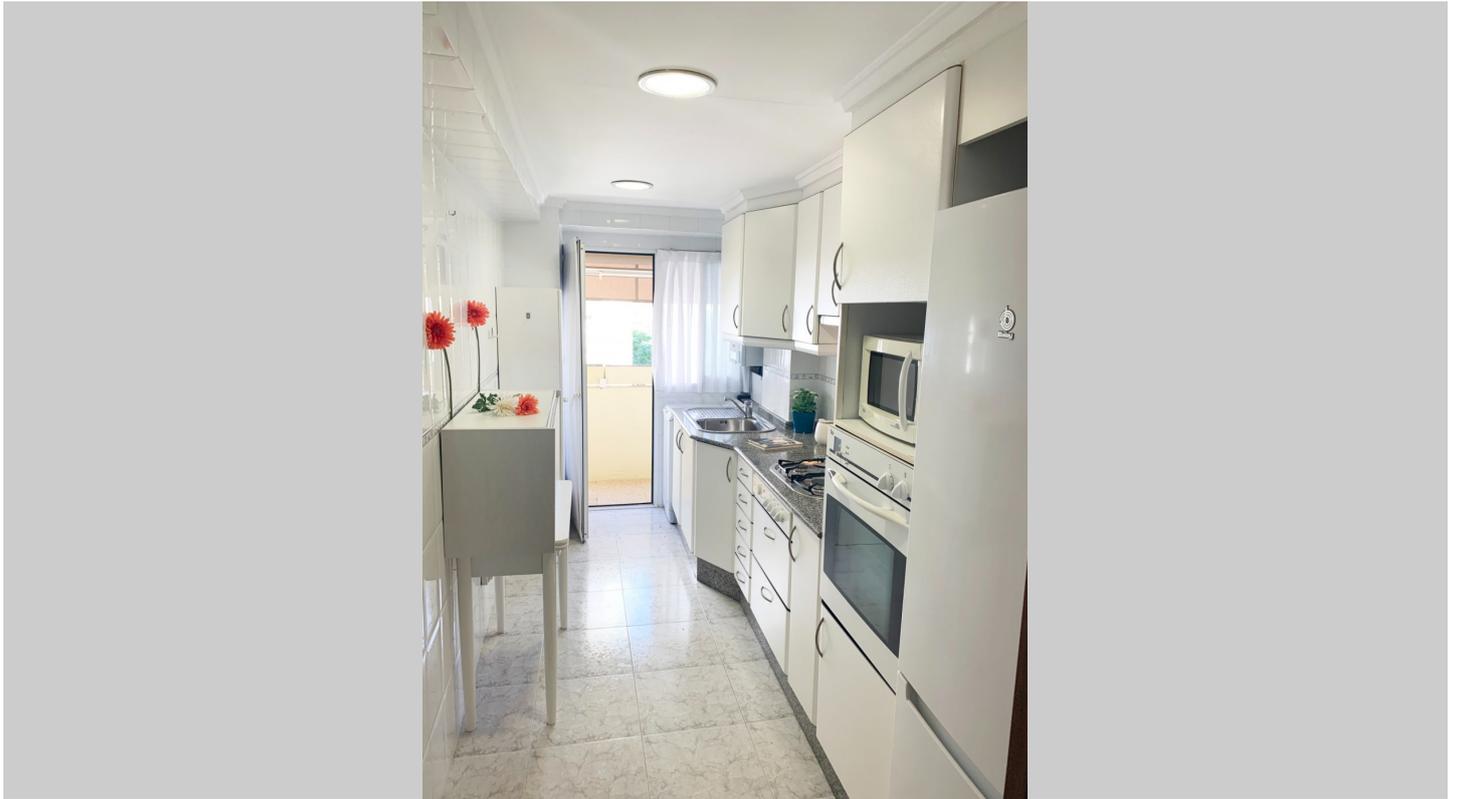
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Disponible en venta una vivienda exterior en la calle Pintor Vilar, 10. El edificio cuenta con una reforma reciente del patio, ascensor a cota cero y plaza de garaje en el sótano.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación dado que se reformó hace unos años, tiene una distribución inmejorable con una zona de día a la entrada y una la zona de noche. Dispone de calefacción por radiadores, A/A splits, todos eléctricos con mando a distancia en todo el balcón, suelo cerámico, doble ventana con cristal climalit y armarios empotrados.

Es esquinera a dos calles, las estancias son exteriores, dispone de un balcón con salida desde la cocina independiente, 2 habitaciones (antes eran 3 habitaciones), 1 cuarto de baño con plato de ducha y salón-comedor.

Ideal para tu familia o como inversión, por la zona en la que se ubica. La vivienda está muy bien ubicada y comunicada por el tranvía de Pont de Fusta. Disfruta del Jardín del Turia a 300 mts y del Barrio del Carmen, y a tan solo 10 minutos caminando al centro de Valencia!

La plaza de garaje está incluida en el precio. Ven a ver esta estupenda vivienda, contacta con nosotros.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

80.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Cerezo

## » Carpintería Exterior

Doble Ventana

## » Antigüedad

1974

## » IBI

278.00€

## » Gastos de comunidad

160€ 3

## » Salon

1

## » Parking

4

## » Nº de Plantas

7

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Cocina**  
Solo muebles

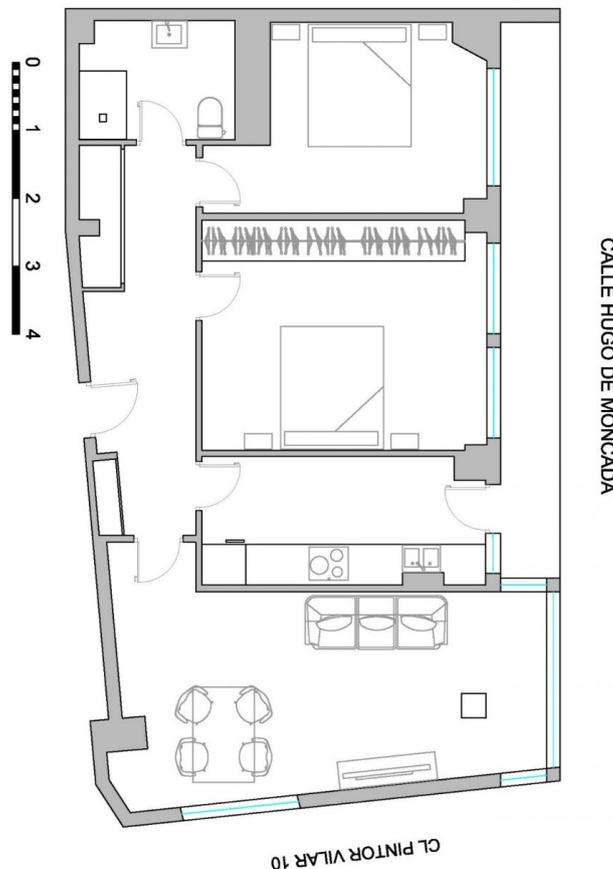
# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	177	35
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

