



Dossier Informativo

Calle CUENCA TRAMOYERES número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



En el edificio en el que todos buscan!

3 habs. 1 bañ. 64.00m²

134.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas una vivienda para alquilar en Benimaclet? ¿Buscas una inversión rentable y segura? Presta atención.

Esta vivienda ubicada en la séptima planta del edificio, y está prácticamente lista para ser alquilada, lo que hará que tu inversión sea rentable desde el primer momento.

Se encuentra en un edificio con dos ascensores que dispone de conserje. Cuenta con 3 dormitorios (1 doble y 2 sencillos) y un baño. Es exterior a la calle Guardia Civil y dispone de un balcón. Está en perfecto estado, en una zona inmejorable para alquilar. Junto al metro y tranvía de Benimaclet.

Olvídate de reformas, de fincas viejas y tristes y piensa en rentabilidad... Esta vivienda es una apuesta segura!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieras visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Procede de una herencia pendiente de firmar e inscribir.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

7

» Superficie construida

64.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1965

» IBI

170.00€

» Gastos de comunidad

60€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Aqua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada		

Certificado Energético

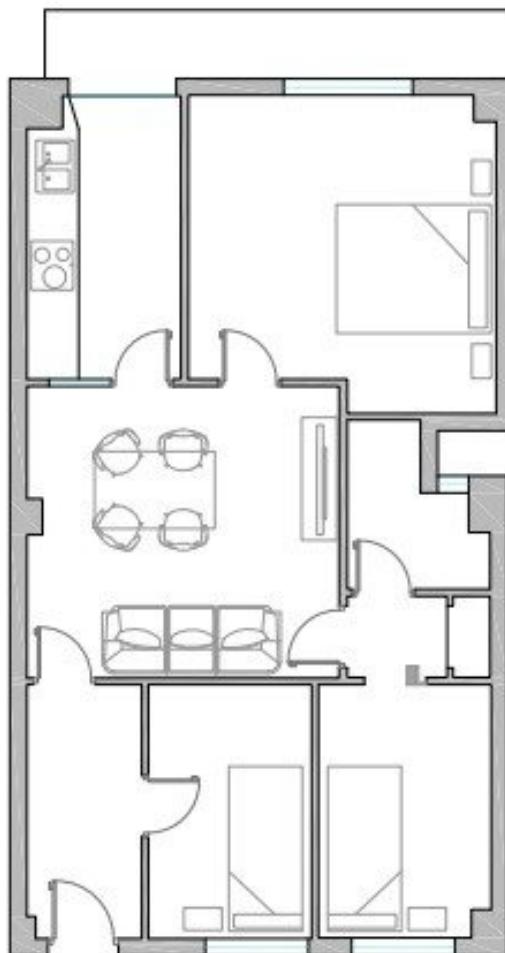
Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	181	38
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana



Asociación de Profesionales
Inmobiliarios de Valencia



Certified
Residential Specialist
The Proven Path To Success

