



# Dossier Informativo

Calle caravel-les número 8 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



## APARTAMENTO TOTALMENTE EQUIPADO

1 habs. 1 bañ. 68.00m<sup>2</sup>

**72.000 €**  
**Ha bajado 3.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Apartamento totalmente equipado en complejo Torre Estudio III.

Gran salón (30 m2), cocina office y salida a la terraza donde podrás disfrutar de las preciosas vistas al mar desde la comodidad de tu propio hogar.

Este magnífico apartamento reformado está en segunda línea de playa, frente el puerto deportivo. Complejo con piscina, pistas deportivas,... no pierdas la oportunidad y pide tu cita para visitarlo, te encantara!!!

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

1

» **Baños**

1

» **Planta**

12

» **Superficie construida**

68.00m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antiguedad**

1978

» **Gastos de comunidad**

70€ 0

» **Distancia de la Playa**

100 metros

» **Superficie Terraza**

10.00m2

» **Vistas**

Al mar

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Cocina-office

» **Cocina**

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Luminoso	 Luz	 Piscina comunitaria	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

