



# Dossier Informativo

Calle Jaime García Soria número 5 de 46950 Xirivella (Valencia)



¿Buscas una vivienda para entrar a vivir sin tener que hacer reforma?

 2 habs.  1 bañ.  81.00m<sup>2</sup>

**75.000 €**

Ha bajado 4.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Buscas una vivienda para entrar a vivir sin tener que hacer reforma?

Magnifico piso con ascensor, listo para entrar a vivir, que cuenta con una buena distribución sin prácticamente pasillo de distribución con un armario empotrado en la entrada, dos dormitorios, baño con plato de ducha, salón-comedor con salida a un balcón a la calle y amplia cocina.

La vivienda está muy céntrica, con un supermercado en la puerta, parques, colegios, y parada de autobús y ambulatorio a pocos minutos.

En la vivienda se han realizado mejoras: ventanas de PVC climalit, A/A en el salón-comedor y suelo de gres.

Ubicado en una zona tranquila. Xirivella se encuentra muy próximo a la ciudad de Valencia, separado solamente por el cauce del río Túria. Cuenta con conexión directa a Valencia por la A3 y V-30, cercanías Renfe y varias líneas de autobuses metropolitanos.

¡Ven a visitarlo y entra a vivir YA!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

81.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

PVC Rotura Puente Térmico

## » Antigüedad

1965

## » IBI

134.00€

## » Gastos de comunidad

30€ 1

## » Salon

1

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>

# Entorno

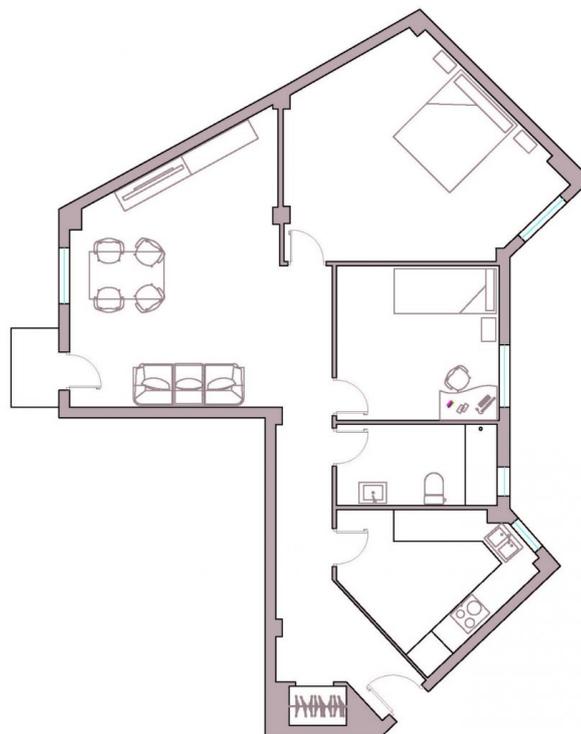
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	166	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL J GARCIA SORIA 5 Es:1 Pl:02 Pt:08



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

