



Dossier Informativo

Calle POETA SERRANO CLAVERO número 43 de 46025 Valencia (Valencia)



Completamente exterior, esquinera a dos calles.

 3 habs.  1 bañ.  105.00m²

149.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda completamente exterior, esquinera a dos calles, en la zona de Benicalap, aprovecha esta oportunidad.

Ubicada en la séptima planta de un edificio con ascensor. La vivienda dispone a la entrada de la misma de la cocina y el amplio salón-comedor con salida a un amplio balcón. La zona de noche se distribuye en tres habitaciones y un baño. En caso de necesitar un cuarto dormitorio, se puede recuperar la habitación que se le añadió al salón. La vivienda dispone de calefacción por radiadores, split A/A en la habitación de matrimonio y comedor, ventanales de aluminio climalit.

Ideal para tu familia o como inversión, por la zona en la que se ubica. La vivienda está muy bien ubicada y comunicada por el tranvía y la EMT. A escasos minutos del centro de Valencia.

Se encuentra en buen estado de conservación tras la reforma que se realizó hace unos años, está lista para entrar a vivir. ¿Qué más necesitas? Ven a verlo cuanto antes, viviendas así, escasean!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

7

» Superficie construida

105.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1975

» IBI

252.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

7

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Esquina	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Puerta blindada	 Videoportero			

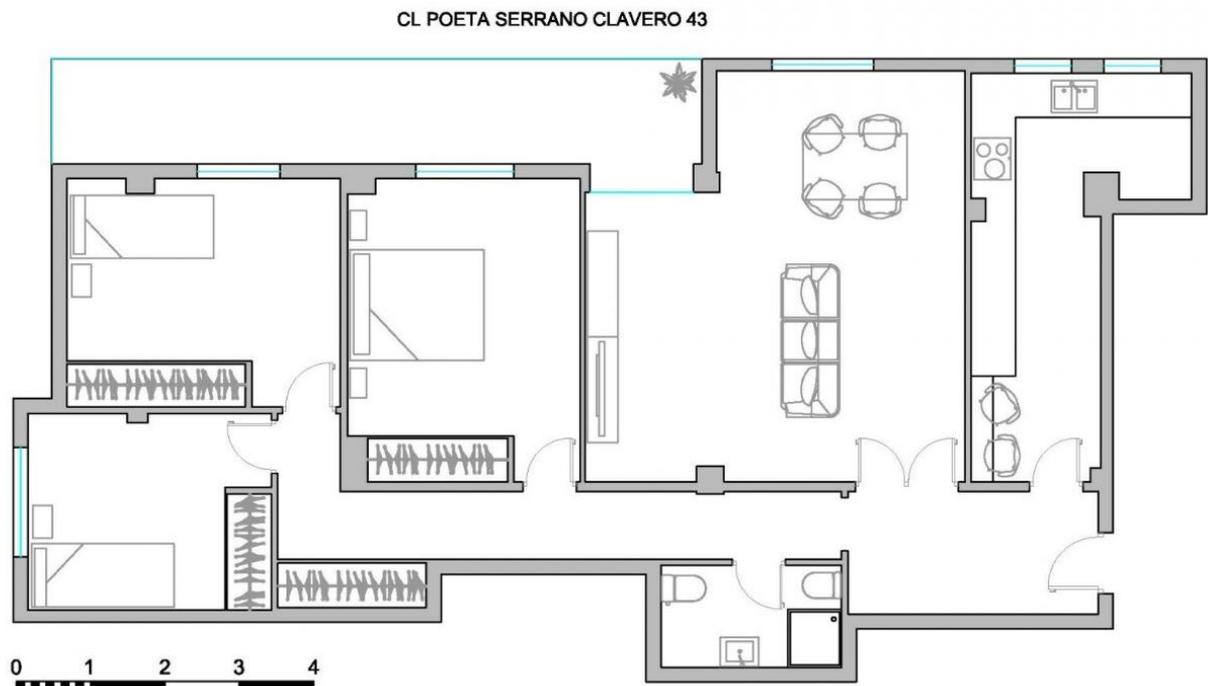
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	243	50

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

