



# Dossier Informativo

Calle COFRENTES número 26 de 46010 Valencia (Valencia)



Luz, tranquilidad y a un paso de todo

 3 habs.  1 bañ.  67.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**

Ha bajado 9.900 €

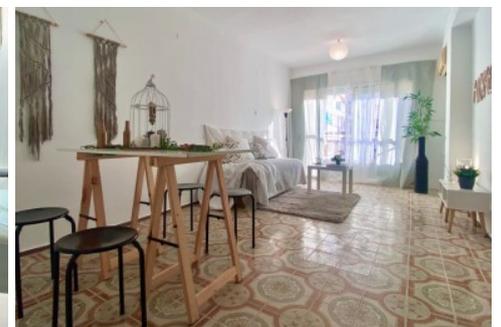
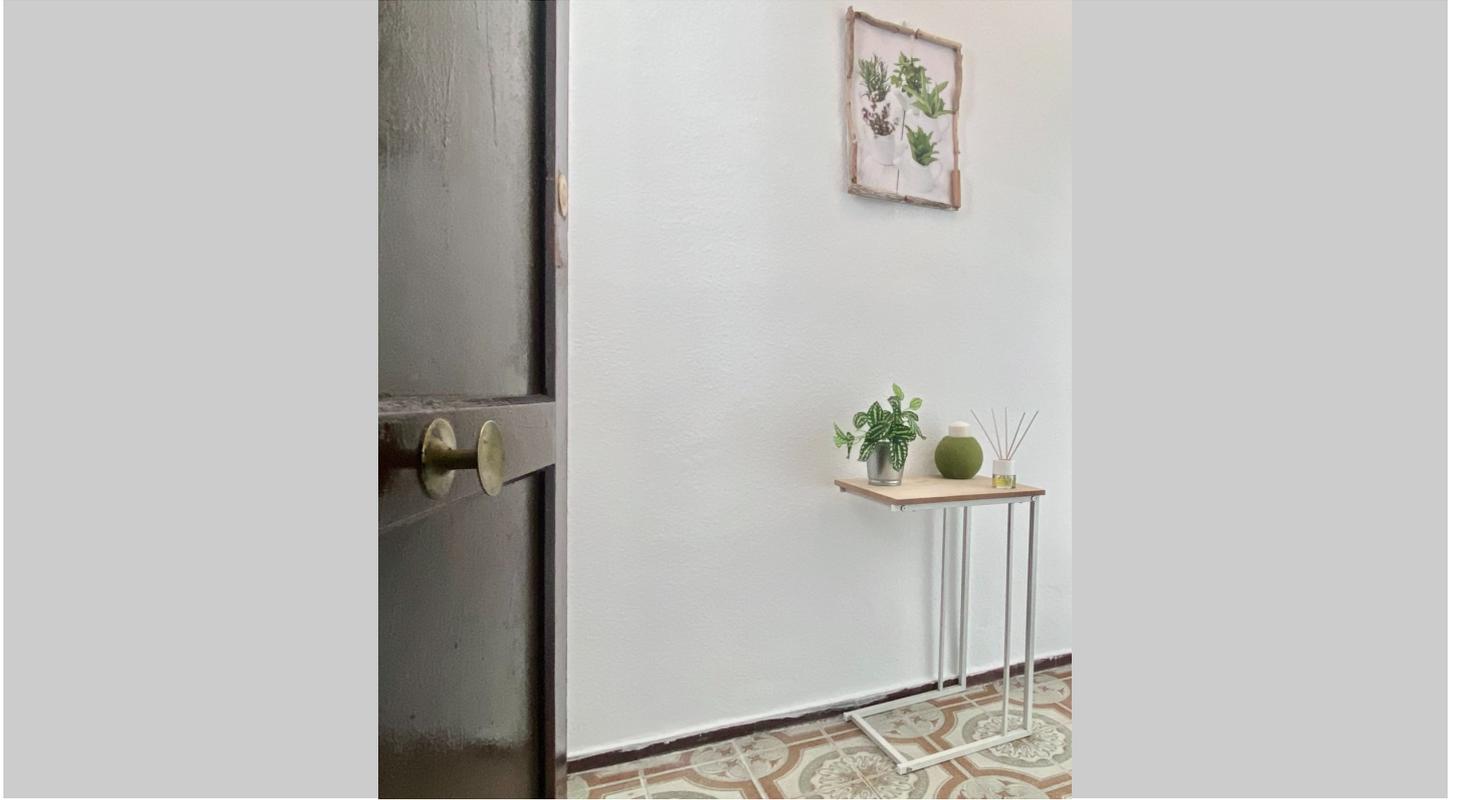
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡WOW! Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti. Es cruzar una calle y todo cambia por completo. De repente, tu dinero da para más. Eso es lo que ocurre cuando pasas de la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la calle Cofrentes. Tienes exactamente los mismos servicios, los mismos comercios y encima, puedes encontrar oportunidades de compra tan interesantes como esta.

A la venta una maravillosa vivienda en una tercera planta con ascensor con tres dormitorios y un baño. Es interior a un amplio patio, lo que nos da un montón de luz y mucha tranquilidad. Ideal si necesitas relax para estudiar o si la vas a destinar a alquiler para estudiantes, por ejemplo.

Es un lienzo en blanco, para que hagas tu casa a tu gusto, a tu manera. Si bien ha estado alquilada los últimos años, lo ideal será que le des tu toque.

No dudes que es una de las mejores ofertas que hay ahora mismo en la zona. Ven a verla cuanto antes, y no dejes pasar esta oportunidad!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

67.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

## » Antigüedad

1965

## » IBI

188.00€

## » Gastos de comunidad

30€ 1

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

9

## » Vistas

Interior

» **Tipo exterior**  
Interior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Vacía

» **Instalación Eléctrica**  
Nueva

# Extras

---



Agua

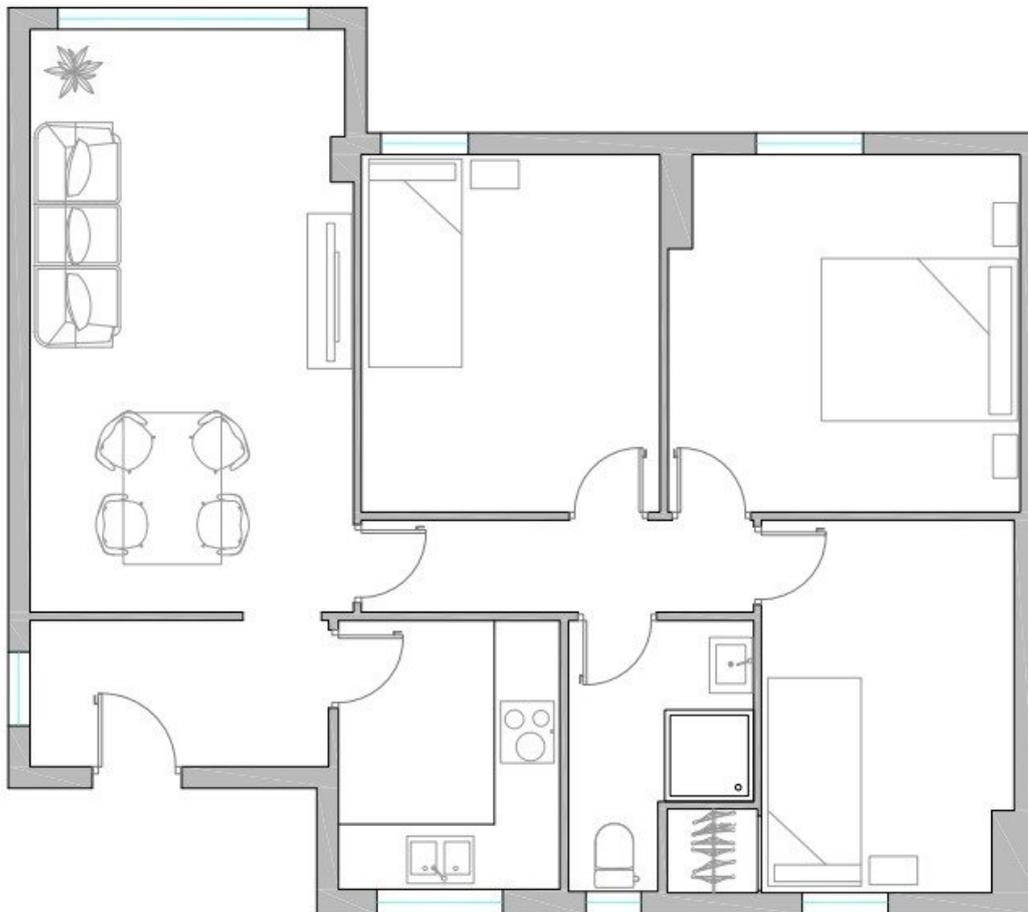


Ascensor

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	260	48

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

