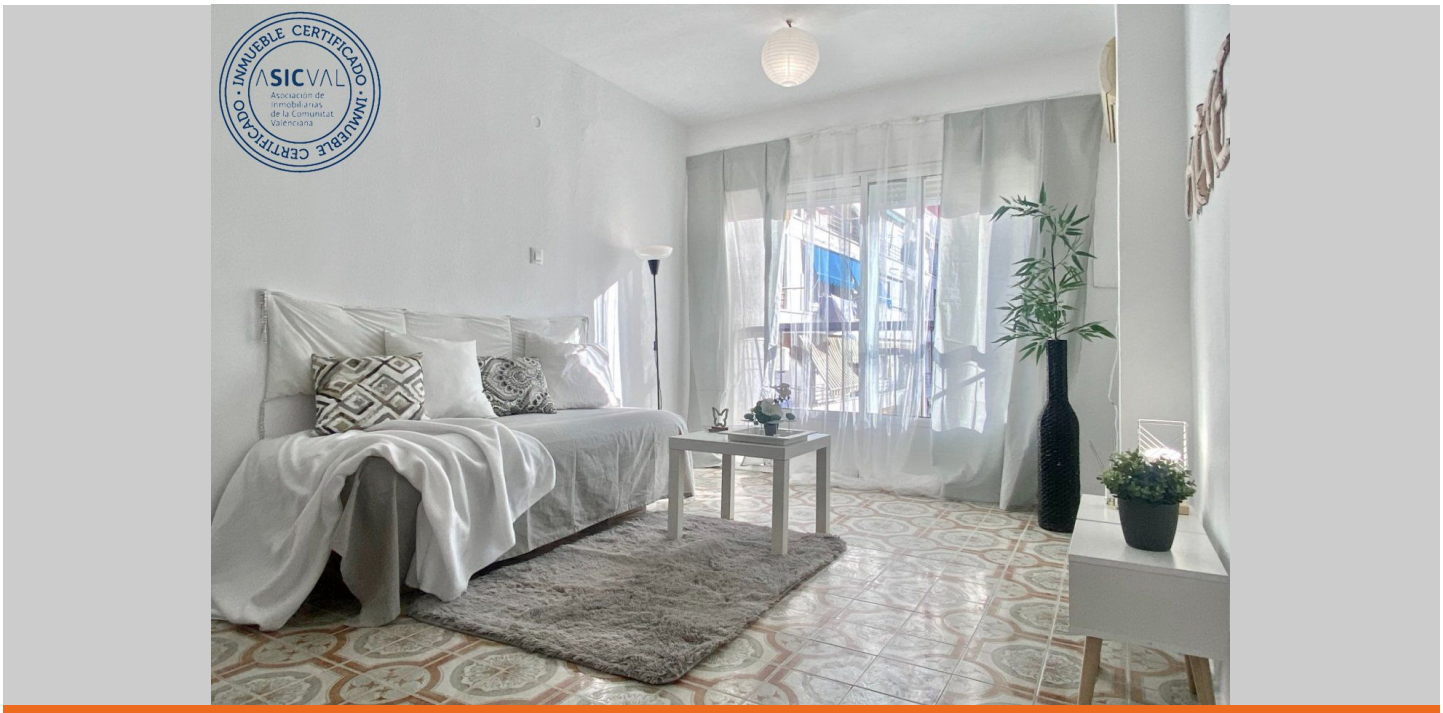
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle COFRENTES número 26 de 46010 Valencia (Valencia)



Luz, tranquilidad y a un paso de todo

3 habs. **1 bañ.** **67.00m²**

120.000 €

Ha bajado 9.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

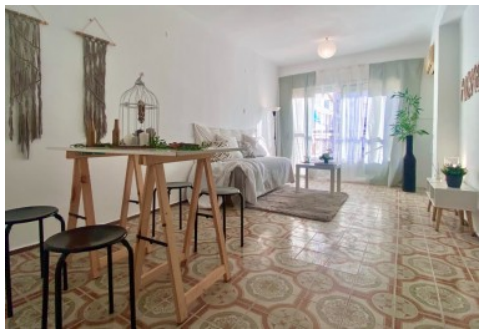












Características

¡WOW¡ Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti.
Es cruzar una calle y todo cambia por completo. De repente, tu dinero da para más. Eso es lo que ocurre cuando pasas de la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la calle Cofrentes. Tienes exactamente los mismos servicios, los mismos comercios y encima, puedes encontrar oportunidades de compra tan interesantes como esta.

A la venta una maravillosa vivienda en una tercera planta con ascensor con tres dormitorios y un baño. Es interior a un amplio patio, lo que nos da un montón de luz y mucha tranquilidad. Ideal si necesitas relax para estudiar o si la vas a destinar a alquiler para estudiantes, por ejemplo.

Es un lienzo en blanco, para que hagas tu casa a tu gusto, a tu manera. Si bien ha estado alquilada los últimos años, lo ideal será que le des tu toque.

No dudes que es una de las mejores ofertas que hay ahora mismo en la zona. Ven a verla cuanto antes, y no dejes pasar esta oportunidad!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 1
» Planta 3	**» Superficie construida** 67.00m2	**» Orientación** Sur
» Estado De origen	**» Carpinteria Interior** Madera	**» Carpinteria Exterior** Aluminio Lacado
» Antiguedad 1965	**» IBI** 188.00€	**» Gastos de comunidad** 30€ 1
» Salon 1	**» Nº de Plantas** 9	**» Vistas** Interior

» **Tipo exterior**
Interior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Vacía

» **Instalación Eléctrica**
Nueva

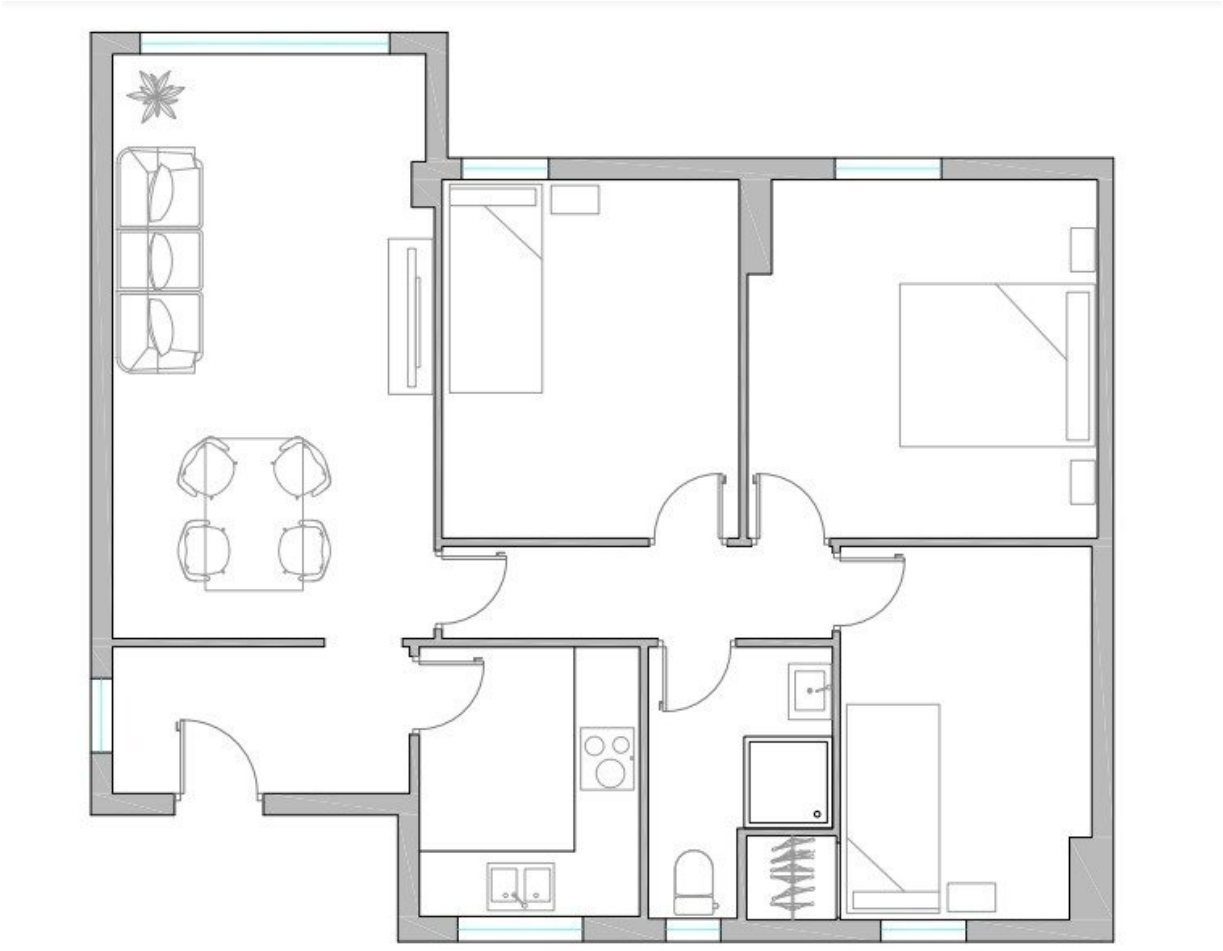
Extras

Agua	Ascensor

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**260**	**48**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

